

ZARZĄDZENIE Nr 44 /2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 4 maja 2018 r.

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 328, obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i 50), i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017r.. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0002 – Gowarzewo, gm. Kleszczewo, ark. mapy 3, działka nr 328 o pow. 0.3500 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00053036/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdego właściciela nieruchomości, władającej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0002 – Gowarzewo, gm. Kleszczewo, ark. mapy 3, działka o numerze 329/1, o powierzchni 7.0528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00005016/2.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Justyna Gliszczyńska-Gniewek
23-04-2018

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 44 /2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 4 maja 2018 r.

Do Starosty Poznańskiego dnia 3 kwietnia 2018 r. wpłynął wniosek właściciela działki nr 329/1 obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo dotyczący ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość - działkę nr 328 obręb Gowarzewo, ark. mapy 3, zapisaną w KW nr PO1D/00053036/9. Wnioskowana służebność ma zwiększyć użyteczność nieruchomości władnącej, tj. działki nr 329/1 obręb Gowarzewo.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa), ponadto paragraf 2 wskazuje, że służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i 50), organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadne jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 328 obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo, na obszarze o pow. 20m² (jako droga wjazdowa na działkę nr 329/1). Przedmiotowa służebność w znaczący sposób zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej, tj. działki nr 329/1 obręb Gowarzewo.

Za ustanowienie służebności gruntowej od właściciela nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 6 marca 2018r.) w wysokości 36,90 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć 90/100) brutto w tym należy podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.