

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:
Zaprojektowanie i wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych budynku szkoły Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1
2. Adres obiektu budowlanego:
ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska
3. Nazwy i kody:
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
4. Nazwa i adres Zamawiającego:
Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
5. Opracowanie:
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu.
6. Spis zawartości programu:
 - A. Część opisowa
 - B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia dotyczy budynku szkoły Zespołu Szkół w Bolechowie, ul. Obornicka 1, znajdującego się na działce nr ewid. 45/12.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej izolacji ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych, oraz realizacja prac budowlanych, zgodnie z wykonaną dokumentacją.

W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać:

- Projekt wykonawczy zatytułowany: *Izolacja ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych budynku szkoły Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1*, w następujących branżach:
 - budowlanej (architektura, konstrukcja),
 - instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
- przedmiar robót.

W ramach robót budowlanych należy zrealizować wszelkie prace objęte ww. dokumentacją projektową oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie dokumentacji projektowej,
2. wykonanie przedmiarów robót wskazanych w ww. dokumentacji projektowej,
3. uzyskanie, wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność,
4. wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej ww. dokumentacji,
5. przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń, protokołów niezbędnych pomiarów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
6. przeprowadzenie odbiorów końcowych.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania stosownych norm, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór końcowy.

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach przedmiotowego zamówienia, do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanym zamówieniem, w oparciu o wykonany projekt wykonawczy. Ewentualne, konieczne do realizacji zamówienia: ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary, Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia, leży po stronie Wykonawcy.

II. Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

- wymianę studzienek kanalizacyjnych odprowadzenia wód opadowych z opaski przy budynku do istniejącej na terenie obiektu kanalizacji deszczowej,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku z płytą ściekową ze spadkiem w kierunku studzienek kanalizacyjnych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów i ścian piwnicznych,
- pozostałe prace nie wymienione powyżej, a niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji i funkcjonowania obiektu.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

W marcu 2010 r., został opracowany projekt wykonawczy drenażu opaskowego budynku szkoły Zespołu Szkół w Bolechowie, na podstawie którego został zrealizowany drenaż opaskowy ww. budynku szkoły.

Zakres realizacji prac nie objął wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonania opaski z kostki betonowej, płyt ściekowych oraz wymiany wpustów ściekowych.

W związku z powyższym, zamówienie obejmuje:

- odkopanie ścian fundamentowych, piwnicznych do poziomu fundamentów, zasyпка ze żwiru płukanego frakcji 16-32 mm, częściowo do odzysku (przyjmuje się odzyskanie zasyпки żwirowej w ilości ok. 60%),
- demontaż i utylizację istniejącej izolacji termicznej z płyt styropianowych na całej wysokości cokołu budynku,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, piwnicznych do poziomu posadowienia okien piwnicy, powyżej wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie nowej izolacji termicznej ścian piwnicy,
- zasypanie wykopu kruszywem filtracyjnym ze żwiru płukanego frakcji 16-32 mm (materiał częściowo pozyskany z wykopów,
- wykonanie opaski z kostki brukowej i płyt ściekowych wzdłuż ścian piwnicznych,
- wymianę istniejących wpustów żeliwnych wraz z odprowadzeniem wód opadowych do studzienek kanalizacji deszczowej,
- wykonanie uszczelnień wszystkich przejść przez ściany instalacji elektrycznych, wod-kan, deszczowych itp.,
- odtworzenie wyprawy tynkarskiej z tynku żywicznego (mozaikowego) na cokole budynku.

Przy robotach ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na istniejący drenaż opaskowy budynku, którego nie można uszkodzić. W zakresie robót nie przewiduje się wymiany instalacji drenażu opaskowego.

IV. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Projekt *Izolacja ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych budynku szkoły Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1*, musi zawierać wszelkie pozwolenia i uzgodnienia wymagane prawem.
2. Dokumentacja projektowa musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. W tytułach i opisach poszczególnych opracowań należy używać nazw podanych przez Zamawiającego.
5. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egz. na płycie DVD w wersji elektronicznej.
6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego i zakresu prac, przedstawionego w przedmiarze robót, Zamawiający przekaże teren budowy.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w przekazanej dokumentacji Wykonawca niezwłocznie przystąpi do jej poprawienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń, przyłączy i sieci, w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej.

Projekt wykonawczy powinien:

- a) przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich elementów odwodnienia i ich parametry techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) elementów odwodnienia i materiałów. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże i musi zawierać informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań, związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, obciążają Wykonawcę. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy *Prawo budowlane*, w zakresie prawidłowości procesu budowlanego,
- b) zostać opracowany, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację, w długim okresie, przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii,
- c) zawierać oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji i zgodności z obowiązującymi, dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane uzgodnienia,
- d) być skoordynowany międzybranżowo i wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- e) określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, elementów odwodnienia w niezbędnym zakresie.

V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

- wykonanie projektu wykonawczego – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy, rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym,
- weryfikacja projektu wykonawczego – 2 tygodnie od dnia przekazania Zamawiającemu,
- przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową - maksymalnie 7 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.

VI. Wybrany Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

- mapę do celów projektowych, aktualną na dzień 13.11.2017 r.,
- plan sytuacyjny z naniesionym drenażem opaskowym – wyciąg z projektu wykonawczego drenażu opaskowego z 03.2010 r.,
- przekrój przez wykop – wyciąg z projektu wykonawczego drenażu opaskowego z 03.2010 r.,
- upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do instytucji i urzędów, celem uzyskania warunków, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do realizacji inwestycji (na wnioski Wykonawcy).

VII. Informacje uzupełniające:

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia proponowanych rozwiązań z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- Zamawiający wymaga konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,

- szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkania Zamawiającego z Wykonawcą,
- realizacja inwestycji prowadzona będzie w warunkach funkcjonującej Szkoły.

B. CZEŚĆ INFORMACYJNA

I. Lokalizacja zadania:

Inwestycja będzie realizowana na działkach należących do Powiatu Poznańskiego nr: 45/12, obręb Bolechowo-Osiedle, ul. Obornicka 1.

II. Opis obiektu:

Zespół Szkół w Bolechowie mieści się na granicy gmin Czerwonak i Murowana Goślina. Szkoła mieści się w budynku byłej zakładowej przychodni zdrowia, natomiast budynek stołówki został zaadaptowany na salę gimnastyczną. Obecnie teren wokół szkoły jest niezagospodarowany.

III. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
- ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r., poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 ze zm.).

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień, przygotuje Wykonawca i uwzględni ich koszt w przedstawionej ofercie.

Opracował: Marcin Kierstan
Poznań, maj 2018 r.