

ZARZĄDZENIE Nr 50 /2018

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 565/2 obręb Konarzewo, gm. Dopiewo, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r.. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0006 - Konarzewo, gm. Dopiewo, ark. mapy 8, działka nr 565/2 o pow. 0.2357 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00313715/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr &0 /2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 12 czerwca 2018 roku

Dnia 10 kwietnia 2018 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Konarzewo, działce nr 565/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00313715/6.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczy będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy, eksploatacji, modernizacji, wykonania remontów i prac awaryjnych linii kablowej nn 0,4 kV.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości powierzchnia pasa służebności wynosić będzie 4,5 m² (9 metrów długości przy czym szerokość pasa służebności to 0,5 m) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesyłu, w celu budowy i eksploatacji linii kablowej nn 0,4 kV na części działki nr 565/2 obręb Konarzewo wyniesie 12,30 zł brutto (słownie złotych: dwanaście 30/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.