

ZARZĄDZENIE Nr 60 /2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działka nr 571/4 oraz działka 592/6 obręb Konarzewo, gm. Dopiewo, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50 i 650) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017r.. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0006 - Konarzewo, gm. Dopiewo, ark. mapy 8, działka nr 571/4 o pow. 0.0580 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00320382/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0006 - Konarzewo, gm. Dopiewo, ark. mapy 9, działka nr 592/6 o pow. 0.4518 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00311906/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnościami przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 60 /2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Dnia 15 maja 2018 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Konarzewo, działka nr 571/4 zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00320382/4 oraz działka nr 592/6 zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00311906/8.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu jest mu niezbędna w celu wykonania na nieruchomościach modernizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pleszew-Stęszew.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapami zajętości powierzchnie pasów służebności wynosić będą; dla działki nr 571/4 obręb Konarzewo - 89,79 m² (6,5 metrów długości przy czym szerokość pasa służebności to 13,8 m), dla działki nr 592/6 obręb Konarzewo – 87,68 m² (6,35 metrów długości przy czym szerokość pasa służebności to 13,8 m). Łączna wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie obu służebności przesyłu, w celu modernizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV wyniesie 378,84 zł brutto (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt osiem 84/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50 i 650) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska