

ZARZĄDZENIE Nr 62/2018

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 6 lipca 2018 roku

w sprawie: zniesienia służebności gruntowej z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Białężynie, gmina Murowana Goślina, oznaczonej jako działki nr 167/6,167/7 oraz 167/8

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, 650 i 1000), art. 290 k.c. oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się znieść bez wynagrodzenia służebność gruntową obciążającą nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Murowana Goślina, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0002 Białężyn, ark. mapy 1, działki: nr 167/6 o pow. 0,0748 ha, nr 167/7 o pow. 0,0618 ha oraz nr 167/8 o pow. 0,0144 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01P/00298424/7, w odniesieniu do części nieruchomości powstałych z podziału nieruchomości władnącej o numerze 167/3 w Białężynie, stanowiących działki nr 167/5 (KW nr P01P/00302835/3) oraz 167/10 (KW nr P01P/00104 345/3).

2. Postanawia się znieść bez wynagrodzenia służebność gruntową obciążającą nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Murowana Goślina, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0002 Białężyn, ark. mapy 1, działki: nr 167/6 o pow. 0,0748 ha oraz nr 167/7 o pow. 0,0618 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01P/00298424/7, w odniesieniu do części nieruchomości powstałej z podziału nieruchomości władnącej o numerze 167/3 w Białężynie, stanowiącej działkę nr 167/9 (KW nr P01P/00103978/2).

§ 2. Warunki zniesienia przedmiotowej służebności gruntowej określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy właścicielem nieruchomości obciążonej, a właścicielami nieruchomości władnących.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr62/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 6 lipca 2018 roku

Aktem notarialnym z dnia 05.11.2014 r. rep. A nr 4222/2014 Starosta Poznański ustanowił na działce nr 167/1 położonej w Białężynie, gm. Murowana Goślina, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na czas nieoznaczony, odpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 167/3 (nieruchomość władająca). Służebność miała na celu zwiększenie użyteczności zabudowanej nieruchomości władającej i pozwoliła zapewnić współwłaścicielom niezależny dostęp do budynku wzniesionego na tej nieruchomości z drogi publicznej.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 05.08.2015 r. nr PP.6831.12.2015, zatwierdzono podział nieruchomości Skarbu Państwa na działki o numerach 167/6, 167/7 oraz 167/8, natomiast nieruchomość władająca uległa podziałowi na działki o numerach 167/5 oraz 167/4, a ta z kolei na działki o numerach 167/9 i 167/10.

W chwili obecnej wyżej opisana służebność wykonywana jest wyłącznie na działce nr 167/8 i to wyłącznie przez właściciela działki o numerze 167/9.

W związku z przeprowadzonymi podziałami pierwotnych nieruchomości, a także z zamiarem sprzedaży działek stanowiących własność Skarbu Państwa o numerach 167/6 oraz 167/7 w Białężynie, koniecznym jest zniesienie obciążającej je służebności w sposób opisany w § 1 Zarządzenia.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.