

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa: *Remont elewacji budynków Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, os. Mielżyńskiego 5a.*

Kod zamówienia według CPV:

45443000-4 Roboty elewacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

Adres i nazwa zamawiającego:

POWIAT POZNAŃSKI

UL. JACKOWSKIEGO 18

60-509 POZNAŃ

Adres inwestycji:

OS. MIELŻYŃSKIEGO 5A

62-020 SWARZĘDZ

Sporządził:

Grzegorz Tyrański

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące *remontu elewacji budynków Zespołu Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, os. Mielżyńskiego 5a*

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- a) oczyszczenie elewacji,
- b) zabezpieczenie przeciw grzybom i porostom,
- c) naprawa podłoża,
- d) naprawa ubytków,
- e) malowanie elewacji budynku,
- f) wymiana kraterki wentylacyjnych,
- g) wymiana drzwiczek rewizyjnych,
- h) demontaż kraterki wentylacyjnych,
- i) montaż profili dylatacyjnych,
- j) ocieplenie ścian budynków,
- k) wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- l) wykonanie okładzin schodów z płytek.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu w obrębie wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdźnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach zamówienia, do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdźnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdźnego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

1.2.1. Elewacja

1.2.1.1. Rusztowania

Montażu rusztowań winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie.

W miejscach wejść, przejść, przejazdów i przy drogach rusztowania winny mieć wykonane daszki ochronne ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia.

Rusztowanie należy zabezpieczyć przed opadami i nadmiernym nasłonecznieniem drobno oczkową siatką ochronną.

Każdorazowo po montażu rusztowań, należy przeprowadzić ich odbiór. Odbioru dokonuje kierownik budowy przy udziale wykonawcy. Ponadto odbiory rusztowań (przeglądy rusztowań) należy wykonywać codziennie przed rozpoczęciem pracy, sprawdzając:

- czy rusztowanie nie jest uszkodzone lub odkształcone,
- czy jest prawidłowo zakotwione,
- czy nie styka się z przewodami elektrycznymi,
- czy stan powierzchni pomostów roboczych i komunikacyjnych jest właściwy (czyste, nieśliskie, stabilne),
- poręczę ochronne (czy nie obluźwane lub ich brak),
- czy nie zaszły zjawiska mające ujemny wpływ na bezpieczeństwo rusztowania.

Ponadto należy prowadzić przeglądy dekadowe co 10 dni. Powinien je przeprowadzać kierownik budowy lub konserwator, który sprawdzi winien stan rusztowań, czy w konstrukcji rusztowań nie ma zmian, które mogą spowodować katastrofę budowlaną lub stworzyć niebezpieczne warunki pracy na rusztowaniach i eksploatacji rusztowania.

Podczas montażu, demontażu i eksploatacji rusztowań należy przestrzegać przepisy bhp. Praca na rusztowaniach wymaga posiadania przez pracowników badań lekarskich zgodnych z Kodeksem Pracy i przepisami BHP oraz Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.2.1.2. Naprawa ubytków elewacji

Zakres robót przewiduje miejscowe naprawy uszkodzonej elewacji.

Ubytki w elewacji należy uzupełnić materiałem zgodnym z warstwami istniejącego ocieplenia, tj. styropian, wełna, siatka elewacyjna, zaprawa klejowa, tynk mineralny zgodnie z zastosowanym systemem.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji, należy uzupełnić wszelkie ubytki uszczelniaczem na styku z opierzeniami, stolarką okienną i drzwiową.

1.2.1.3. Przygotowanie elewacji do malowania

Przed przystąpieniem do malowania elewacji, należy ją w całości zmyć myjką ciśnieniową wodą z dodatkiem odpowiednich detergentów i środków biobójczych.

Następnie przewiduje się gruntowanie całej powierzchni elewacji bezropuszczalnikowym środkiem gruntującym do elewacji, silnie i nierównomiernie chłonnym powierzchni do stosowania na zewnątrz budynku na bazie silikonów i żywic akrylowych.

Preparat gruntujący musi być dopuszczony do stosowania przez producenta wybranej farby elewacyjnej. Dedykowany dla wybranej farby.

Na czas prowadzenia robót przygotowawczych i malarskich elewacji, należy zabezpieczyć folią ochronną i taśmą stolarkę okienną, drzwiową oraz nawierzchnie wokół budynku przed zabrudzeniami, zachlapaniem farbą itp. W przypadku nienależytego zabezpieczenia stolarki lub nawierzchni i spowodowania zabrudzeń, Wykonawca robót doprowadzi je do stanu pierwotnego.

1.2.1.4. Malowanie elewacji

Do malowania elewacji budynku, należy zastosować silikonową farbę fasadową, niepodatną na zabrudzenia, zapewniającą optymalną ochronę elewacji przed zawilgoceniem i rozwojem mikroorganizmów.

Parametry farby:

Gęstość – 1,5 g/cm³

Przepuszczalność wody: $w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ (W3)

Przenikanie pary wodnej: $S_d < 0,14 \text{ m}$ (V1)

Podłoże pod malowanie, musi być suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Przed przystąpieniem do malowania, elewacje należy przygotować, zgodnie z wytycznymi producenta farby.

Między nakładaniem kolejnych warstw farby należy zachować przynajmniej 12-godzinne przerwy technologiczne.

Prace należy prowadzić w temperaturze min. +5° C dla otoczenia i podłoża.

W celu uniknięcia różnic kolorystycznych na złączach pasm roboczych, większe powierzchnie należy malować w jednym cyklu roboczym metodą „mokre na mokre”.

Elewacje należy wymalować w kolorach:

- skrzydło prawe i lewe: tynki zewnętrzne- ISPO 360/13, cokoły i murki ISPO 360/21
- łącznik i hala sportowa: tynki zewnętrzne- ISPO 220/04, cokoły i murki ISPO 220/12

1.2.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

- świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań,
- rysunki elewacji z określeniem symboli koloru zastosowanych farb.

1.2.4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- a) Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (*Ustawa Prawo Budowlane*),
- b) Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze,
- c) Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- d) Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zapisami STWiOR oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami,
- e) Wykonawca zapewni Kierownika budowy,
- f) Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca,
- g) Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie,
- h) Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach*.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagane terminy wykonania robót objętych zamówieniem:

- a) rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w dniu przekazania terenu budowy,
- b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do siedmiu dni od dnia podpisania umowy,
- c) zakończenie robót nastąpi w terminie do 6 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.

2.2. Szczególne warunki prowadzenia prac:

- a) wszystkie prace budowlane prowadzone będą w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika – inwestycja będzie prowadzona w warunkach funkcjonującej szkoły.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje uzupełniające

Budynek Zespołu Szkół nr 1 usytuowany jest w Swarzędzu, na os. Mielżyńskiego 5A, na działkach o nr 3736/1, 3736/7.

Budynek podzielony jest na cztery segmenty: skrzydło prawe i lewe, łącznik i halę sportową.

Poszczególne segmenty obiektu to:

- dwukondygnacyjny blok dydaktyczny – segment lewy,
- jednokondygnacyjna hala sportowa,
- dwukondygnacyjny łącznik,
- dwukondygnacyjny blok dydaktyczny.

Przedmiotowy budynek został zrealizowany w 2002 r. w technologii tradycyjnej, jako murowany z pustaków ceramicznych, gazobetonu oraz bloczków betonowych.

2. Wykaz załączników

- a) szkic elewacji,
- b) szkic poglądowy- lokalizacja obiektu

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Ustawy

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 ze zm.).

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Nie wypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych.