Zarządzenie Nr 68/2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 2 sierpnia 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Czerwonaku, oznaczonej jako działka 47/2

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 i poz. 1104) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Czerwonaku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0002 - Czerwonak, ark. mapy 1, działka nr 47/2 o pow. 0,0120 ha, zapisaną w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01P/00040013/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność postanawia się ustanowić na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0002 - Czerwonak, arkusz mapy 1, działki o numerach: 20/4 oraz 47/4 o łącznej pow. 0,5911 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01P/00169597/7.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 68/2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 2 sierpnia 2018 roku

Pismem z dnia 21.06.2018 r. spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie - Jeziornej (05-520) przy ul. Warszawskiej 165, NIP: 526-27-48-966 REGON: 015668195, występując jako użytkownik wieczysty nieruchomości obejmującej działki nr 20/4 oraz 47/4 w Czerwonaku, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na sąsiadującej działce o numerze 47/2, ze względu na brak trwałego dostępu do drogi publicznej.

Na nieruchomości władnącej znajduje się stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Czerwonak wybudowana w latach 70-tych ubiegłego wieku. Ze względu na zużycie wielu urządzeń będących składowymi stacji, planowana jest jej modernizacja. W celu zrealizowania planowanej inwestycji, a także w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania stacji w przyszłości, koniecznym jest ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 47/2 w Czerwonaku.

Nieruchomość obciążona stanowi drogę gruntową o szerokości ok. 4,5 m.

Ze względu na kształt i wymiary działki Skarbu Państwa, uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na całej działce nr 47/2 w Czerwonaku, a więc na obszarze o powierzchni 120 m^2.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 2.312,40 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta dwanaście 40/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.