

ZARZĄDZENIE Nr 69/2018

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 3 sierpnia 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/2 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Strykowie przy ul. Bukowskiej, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000), Zarządzenia Nr 247/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4.07.2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości położonej w Strykowie, gm. Stęszew, oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Skarbu Państwa udział wynoszący 1/2 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Strykowie przy ul. Bukowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0015 - Strykowo, ark. mapy 10, działka nr 62 o pow. 0.1989 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01S/00058106/0.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz wynoszący 1/2 części udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący udział w nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.gov.pl. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 69/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 3 sierpnia 2018 roku

Pismem z dnia 28.05.2017r. właściciel udziału w wysokości 1/2 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62 obręb Strykowo, arkusz mapy 10, wystąpił z prośbą do Starosty Poznańskiego, reprezentującego Skarb Państwa, o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na jego rzecz, stanowiącego własność Skarbu Państwa udział 1/2 części ww. nieruchomości, położonej w Strykowie przy ul. Bukowskiej.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie zabudowana (na dzień wizji rzeczoznawcy majątkowego) częścią budynku mieszkalnego w bardzo złym stanie technicznym oraz budynkami gospodarczymi w trakcie rozbiórki (stodoła i obora), w pozostałej części teren jest niezagospodarowany. Działka jest ogrodzona, kształt działki zbliżony do regularnego, ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do pełnego uzbrojenia terenu. Na działce znajduje się wydzielona funkcjonalnie część budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Jest to obiekt niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej - z cegły.

Pismem nr PP.6724.045.2018 z dnia 16.02.2018r. Urząd Miejski Gminy Stęszew informuje, że dla działki nr ewid. 62 obręb Strykowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r., docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: M - zabudowa mieszkaniowa leżąca na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (Dolina Kopalna Wielkopolska).

Zarządzeniem Nr 247/18 z dnia 4.07.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/2 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Bukowskiej, dz. nr 62 obręb Strykowo, na rzecz wnioskodawcy.

W ocenie starosty sprzedaż udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na rzecz innego współwłaściciela jest zasadny, bowiem gwarantuje uzyskanie przez Skarb Państwa ceny sprzedaży równej wartości udziału w nieruchomości oszacowanego przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego w operacji szacunkowym z dnia 23.03.2018r., na kwotę: 51.500,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy, pięćset 00/100), oraz pozwoli wnioskodawcy (już jako jednemu właścicielowi) przeprowadzić niezbędne prace rozbiórkowe, porządkowe i modernizacyjne na nieruchomości. Sprzedaż ta korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/2 części w zabudowanej nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wynoszącego 1/2 części udziału w nieruchomości
obwód 0015 Strykowo, arkusz mapy 10	ul. Bukowska	62	0.1989 ha	P015/00058106/2	51.500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki nr ewid. 62 obwód Strykowo nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r., docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: **M - zabudowa mieszkaniowa leżąca na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (Dolina Kopalna Wielkopolska).**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Tereny mieszkaniowe (B)**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego w bardzo złym stanie technicznym oraz budynkami gospodarczymi w trakcie rozbioru (stodoła i obora), w pozostałej części teren jest niezagospodarowany. Działka jest ogrodzona, kształt działki zbliżony do regularnego, ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do pełnego uzbrojenia terenu. Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz telefoniczna przebiega w pasie drogowym. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Na działce znajduje się wydzielona funkcjonalnie część budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Jest to obiekt niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej - z cegły. Część budynku znajdująca się w granicach działki nr 62 (o pow. 78m²) jest od wielu lat nieużytkowana. Brak prowadzonej gospodarki remontowej w obiekcie. Budynek składa się z 3 pokoi, dawnej kuchni i korytarza. Brak łazienki. Brak dokumentacji technicznej dotyczącej budynku.

Cena nieruchomości:

51.500,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy, pięćset 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Uwagi, informacje dodatkowe:

Decyzją nr 4546/17 z dnia 21.08.2017r. Starosty Poznańskiego udzielono pozwolenia na rozbioru budynków gospodarczych (stodoły i obory) zlokalizowanych na działce nr 62 obwód Strykowo przy ul. Bukowskiej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061 8410-725