Załącznik do Zarządzenia Nr 69/ 2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 3 sierpnia 2018r.

……
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1/2 części w zabudowanej nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wynoszącego 1/2 części udziału w nieruchomości
obręb 0015 Strykowo, arkusz mapy 10	**ul. Bukowska**	**62**	**0.1989 ha**	**PO1S/00058106/2**	**51.500,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:
Dla działki nr ewid. 62 obręb Strykowo nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.01.2018r., docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: **M - zabudowa mieszkaniowa leżąca na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (Dolina Kopalna Wielkopolska).**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Opis użytków: **Tereny mieszkaniowe (B)**

Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego w bardzo złym stanie technicznym oraz budynkami gospodarczymi w trakcie rozbiórki (stodoła i obora), w pozostałej części teren jest niezagospodarowany. Działka jest ogrodzona, kształt działki zbliżony do regularnego, ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do pełnego uzbrojenia terenu. Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz telefoniczna przebiega w pasie drogowym. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Na działce znajduje się wydzielona funkcjonalnie część budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Jest to obiekt niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej – z cegły. Część budynku znajdująca się w granicach działki nr 62 (o pow. 78m²) jest od wielu lat nieużytkowana. Brak prowadzonej gospodarki remontowej w obiekcie. Budynek składa się z 3 pokoi, dawnej kuchni i korytarza. Brak łazienki. Brak dokumentacji technicznej dotyczącej budynku.

Cena nieruchomości:

51.500,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy, pięćset 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Uwagi, informacje dodatkowe:

Decyzją nr 4546/17 z dnia 21.08.2017r. Starosty Poznańskiego udzielono pozwolenia na rozbiórkę budynków gospodarczych (stodoły i obory) zlokalizowanych na działce nr 62 obręb Strykowo przy ul. Bukowskiej.

……..

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725