

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Łączna powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
obręb 0004 - Jeziorki, arkusz mapy 1	Jeziorki, ul. Poznańska/ Bukowska	77, 78/1, 78/2	8.1627 ha	PO1S/00032199/0	574.700,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek nr 77, 78/1 i 78/2 obręb Jeziorki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W polityce przestrzennej wyznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew”, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.2016r., docelowo w sposobie zagospodarowania określone są odpowiednio jako:

- działka nr 78/1: M/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, położona na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych (nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska), strefy 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW),
- działka nr 78/2: US – usługi sportu i rekreacji oraz M/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, położone na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych (nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska), w strefie 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW),
- działka nr 77: US – usługi sportu i rekreacji leżące na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych (nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska), w strefie 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków dla działek:

nr 77 – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Nieużytki, Grunty orne,

nr 78/1 – Grunty orne,

nr 78/2 – Grunty orne, Nieużytki.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Jeziorki, gm. Stęszew pomiędzy ulicami Poznańską i Bukowską, w strefie peryferyjnej miejscowości w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenie terenu w zasięgu nieruchomości: energia elektryczna, sieć wodociągowa. Działki nr 77, 78/1 i 78/2 są położone w stosunku do siebie w bezpośrednim sąsiedztwie tworząc całość funkcjonalno-przemysłową. Nieruchomość stanowi teren dawnej kopalni surowców mineralnych (żwirownia), obecnie obszar poeksploatacyjny, do rekultywacji. Działka nr 77 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Frontowa część jest ogrodzona i trwają na niej prace budowlane związane z budową budynku mieszkalnego. Znaczna część działki zajęta jest pod zbiornik wodny – staw będący pozostałością po dawnych wyrobiskach kopalni surowców mineralnych. Działka nr 78/1 o kształcie regularnego

płaskiego prostokąta posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Poznańskiej. Działka nr 78/2 w kształcie płaskiego regularnego prostokąta nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości:

574.700,00 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset 00/100. Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o VAT, ani innej czynności opodatkowanej.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725