

ZARZĄDZENIE Nr 71/2018

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 6 sierpnia 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Konarskie, gmina Kórnik, oznaczonej jako działka 222

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i poz. 1104) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Kórnik, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0012 Konarskie, arkusz mapy 1, działka nr 222 o pow. 0,3200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00053509/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność postanawia się ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0012 Konarskie, ark. mapy 1, działka nr 233 o pow. 1,2140 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00044253/0.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 71/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 6 sierpnia 2018 roku

Pismem z dnia 17.04.2018 r. właściciel działki nr 233 położonej w miejscowości Konarskie, gm. Kórnik, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na sąsiedniej działce o numerze 222 stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu uzyskania odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 222 w miejscowości Konarskie stanowi rów melioracji wodnej szczegółowej nr R-F-2 i jest objęty działalnością Gminnej Spółki Wodnej Kórnik zrzeszonej w Rejonowym Związku Spółek Wodnych w Śremie.

Stosownie do art. 214 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 ze zm.), wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do śródlądowych wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów (art. 215 ustawy). W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), zwanej dalej: ugn, a w szczególności art. 11 ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej (...), właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

W przedmiotowej sprawie uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 67,23 m², w celu uzyskania odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 329,64 zł brutto (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dziewięć 64/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.