

**ZARZĄDZENIE Nr 73/2018**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 14 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Owińskach, działka nr 191/64**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz Zarządzenia Nr 300/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23.07.2018 r. w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Owińskach na rzecz Gminy Czerwonak, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej na terenie gminy Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0010 – Owińska, ark. mapy 9, działka nr 191/64 o pow. 0,0051 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00130892/3.

2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny – działka stanowi fragment drogi gminnej, ul. Poprzecznej w Owińskach.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl).

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 73/2018**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 14 sierpnia 2018 roku**

Pismem z dnia 18.04.2017 r. Wójt Gminy Czerwonak wystąpił do Starosty Poznańskiego o przekazanie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy prawa własności działki nr 191/64 położonej w Owińskach, z przeznaczeniem na cele związane z zadaniami własnym gminy obejmującymi sprawy dróg gminnych, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym. Brak uregulowania statusu prawnego drogi uniemożliwia Gminie prowadzenie inwestycji infrastrukturalnych, ze względu na fakt, iż nie może dysponować nieruchomością z pozycji właściciela. Uchwałą nr 409/XLVII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18.01.2018 r. wyrażono wolę nieodpłatnego nabycia przez Gminę Czerwonak od Skarbu Państwa prawa własności ww. działki.

Omawiana działka gruntu znajduje się w granicach „Parku w Owińskach przy dawnym Zakładzie Psychiatrycznym”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pod numerem rejestru 2150/A z dnia 26.08.1988 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 04.04.2018 r. nr 132/2018 wyraził zgodę na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 14.11.2017 r. nr WGP.6727.248.2017, Wójt Gminy Czerwonak zaświadczył, iż zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/64 w Owińskach przeznaczona jest pod: teren drogi publicznej lokalnej „KDL1”.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 27.11.2017 r. na kwotę 4.300 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 300/18 z dnia 23.07.2018 r. na zbycie działki nr 191/64 w Owińskach w drodze umowy darowizny, na rzecz Gminy Czerwonak.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Owińska	9	191/64	0,0051 ha	PO1P/00130892	4.300,00 zł

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/64 w Owińskach przeznaczona jest pod: teren drogi publicznej lokalnej „KDL1”.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ma regularny, zbliżony do trapezu kształt. Działkę wydzielono pod poszerzenie drogi publicznej gminnej - ul. Poprzecznej w Owińskach.

#### **Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 4.300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707**