

ZARZĄDZENIE Nr 74/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 14 sierpnia 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 10/64 części w nieruchomości, położonej w Luboniu przy ul. Północnej, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000), Zarządzenia Nr 263/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9.07.2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 10/64 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Luboniu przy ul. Północnej, oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Skarbu Państwa udział wynoszący 10/64 części w nieruchomości, położonej w Luboniu przy ul. Północnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Żabikowo, ark. mapy 1, działka nr 54 o pow. 0.0981 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO2P/00020662/5.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz wynoszącego 10/64 części udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący udział w nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.gov.pl. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 74/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 14 sierpnia 2018 roku

Pismem z dnia 22.01.2018r. właściciel udziału w wysokości 54/64 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako obręb Żabikowo, ark. mapy 1, działka nr 54, wystąpił z prośbą do Starosty Poznańskiego, reprezentującego Skarb Państwa, o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na jego rzecz, stanowiący własność Skarbu Państwa udział 10/64 części ww. nieruchomości, położonej w Luboniu, przy ul. Północnej. Zakup udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa pozwoli wnioskodawcy stać się jedynym właścicielem ww. nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka ma regularny kształt, nieco wydłużony z frontem o szerokości 19 metrów. Ukształtowanie terenu za spadkiem w kierunku zbiornika wodnego, który znajduje się poza granicami przedmiotowej nieruchomości. Działka jest ogrodzona (brak części ogrodzenia od frontu), w części porasta ją drzewostan i zieleń nieurządzona. Nieruchomość jest nieuzbrojona z ograniczonym dostępem do uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z utrudnionym dojazdem droga gruntową. Otoczenie nieruchomości stanowią pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny użytkowane rolniczo oraz obszary niezagospodarowanej zieleni nieurządzonej i nieużytki.

Zarządzeniem Nr 263/18 z dnia 9.07.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz wnioskodawcy, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 10/64 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Luboniu, przy ul. Północnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 54, arkusz mapy 1, obręb Żabikowo, położonej w Luboniu przy Północnej, „Za autostradą” zatwierdzonym uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 27.01.2011r. oznaczona jest w planie symbolem:

- **11MN** jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustalono:
podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
dopuszczalne przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- **8ZP** – teren zieleni urządzonej, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona ogólnodostępna;
- **16KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej; projektowanej magistrali wodociągowej Ø 1200mm oraz projektowanego kolektora sanitarnego.

Na terenie działki wskazano także orientacyjną strefę lokalizacji szpalerów drzew.

W opinii starosty sprzedaż udziału Skarbu Państwa w wysokości 10/64 części w przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz wnioskodawcy jest ze wszelch miar zasadna, bowiem gwarantuje uzyskanie przez Skarb Państwa ceny sprzedaży w kwocie: 30.627,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy sześćset dwadzieścia siedem 00/100) w tym VAT 23%, która to kwota została oszacowana w oparciu o operat szacunkowy z dnia 29.05.2018r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego, a jednocześnie pozwoli ona wnioskodawcy (już jako jednemu właścicielowi działki nr 54) rozporządzać nią bez ograniczeń.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 10/64 części w nieruchomości, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchni a działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wynoszącego 10/64 części udziału w nieruchomości
obręb 0003 Żabikowo, arkusz mapy 1	ul. Północna	54	0.0981 ha	PO2P/00020662/5	30.627,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 54, arkusz mapy 1, obręb Żabikowo, położonej w Luboniu przy Północnej, „Za autostradą” zatwierdzonym uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 27.01.2011r. oznaczona jest w planie symbolem:

- **11MN** jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustalono:
podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
dopuszczalne przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- **8ZP** – teren zieleni urządzonej, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni
urządzona ogólnodostępna;
- **16KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
-projektowanej magistrali wodociągowej Ø 1200mm oraz
-projektowanego kolektora sanitarnego.

Na terenie działki wskazano także orientacyjną strefę lokalizacji szpalerów drzew.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Grunty orne (R1IIa)**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka ma regularny kształt, nieco wydłużony z frontem o szerokości 19 metrów. Ukształtowanie terenu za spadkiem w kierunku zbiornika wodnego, który znajduje się poza granicami przedmiotowej nieruchomości. Działka jest ogrodzona (brak części ogrodzenia od frontu), w części porasta ją drzewostan i zieleni nieurządzona. Nieruchomość jest nieuzbrojona z ograniczonym dostępem do uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z utrudnionym dojazdem droga gruntową. Otoczenie nieruchomości stanowią pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny użytkowane rolniczo oraz obszary niezagospodarowanej zieleni nieurządzonej i nieużytki.

Cena nieruchomości:

30.627,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy sześćset dwadzieścia siedem 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725