

ZARZĄDZENIE Nr 76/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 sierpnia 2018 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz
Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Czerwonaku,
działka nr 64**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz Zarządzenia Nr 350/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14.08.2018 r. w sprawie: darowizny na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0002 - Czerwonak, ark. mapy 8, działka nr 64 o pow. 0,1473 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00081275/3.

2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny - budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, tj.: budowę budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z częścią wydzieloną pod dom seniora i zaplecze rehabilitacyjne wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 76/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 sierpnia 2018 roku

Pismem z dnia 03.07.2018 r. Wójt Gminy Czerwonak wystąpił do Starosty Poznańskiego o przekazanie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy prawa własności działki nr 64 położonej w Czerwonaku, z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, tj.: budowę budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z częścią wydzieloną pod dom seniora i zaplecze rehabilitacyjne wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

Uchwałą nr 479/LII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.06.2018 r. Rada Gminy Czerwonak wyraziła wolę nabycia w formie darowizny prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 64 jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Teren działki jest częściowo utwardzony i w całości ogrodzony. W zasięgu pełna infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla omawianej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14.06.2000 r. ze zmianami, działka położona jest na terenie usług oznaczonym symbolem „U”.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 20.07.2018 r. na kwotę 158.900,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 350/18 z dnia 14.08.2018 r. na zbycie działki nr 64 w Czerwonaku w drodze umowy darowizny, na rzecz Gminy Czerwonak.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Czerwonak	8	64	0,1473 ha	P01P/00081275/3	158.900,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla omawianej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14.06.2000 r. z zmianami, działka położona jest na terenie usług oznaczonym symbolem „U”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Teren działki jest częściowo utwardzony i w całości ogrodzony. W zasięgu pełna infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 158.900,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset 00/100).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707