

ZARZĄDZENIE Nr 77/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 31 sierpnia 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 119/6 obręb Radzewice, gm. Mosina na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0011 - Radzewice, gm. Mosina, ark. mapy 3, działka nr 119/6 o pow. 0.0876 ha, opis użytków: Grunty pod rowami, dla której Sąd Rejonowy w Śremie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1M/00056995/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (01-224), przy ul. M. Kasprzaka 25, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000374001 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie - XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 142739519, NIP: 525 24 96 411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 77/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 31 sierpnia 2018 roku

Dnia 7 sierpnia 2018 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, o ustanowienie służebności przesylu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Radzewice, działka nr 119/6, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00056995/9.

Przedmiotowa służebność przesylu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji fragmentu gazociągu średniego ciśnienia dn63 o długości 4 metrów.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesylu wyniesie 4 m² (szerokość pasa służebności to 1 metr - po 0,5 metra od osi) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesylu w celu budowy i eksploatacji przyłączy gazociągu średniego ciśnienia dn63 na części działki nr 119/6 obręb Radzewice wyniesie łącznie 13,53 zł brutto (słownie złotych: trzynaście złotych 53/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000 i 1085) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, a w szczególności, może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.