

UMOWA (projekt)

zawarta w Poznaniu w dniu r., pomiędzy:

Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu (60-509), ul. Jackowskiego 18, NIP: 7811840766, w imieniu którego działają:

1. –
2. –

przy kontrasygnacie –,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanym dalej także: łącznie **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: *Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkół im. Adama Wodźniczki w Mosinie, ul. Topolowa 2*, zwane dalej **Przedmiotem Umowy**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje swoim zakresem:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) projektu koncepcyjnego,
 - b) projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami,
 - c) projektów wykonawczych w branżach:
 - budowlanej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznych,
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) przedmiarów robót,
 - 2) wykonanie prac, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1.
3. Zakres prac, o których mowa w ust. 1, obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp oraz związanych z organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych.
4. Przedmiot Umowy szczegółowo opisuje Program funkcjonalno-użytkowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia dokumentów wymaganych przez ustawę *Prawo budowlane*.
7. Przedmiot Umowy wykonany zostanie wyłącznie z materiałów Wykonawcy.

§ 2**Terminy realizacji Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy,
 - 2) wykonanie projektu koncepcyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – 3 tygodnie od dnia podpisania Umowy, Zamawiający oczekuje konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
 - 3) zatwierdzenie koncepcji – termin szacowany – 2 tygodnie od dnia przekazania projektu koncepcyjnego Zamawiającemu,

- 4) projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, projekty wykonawcze wraz z uzgodnieniami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b–e – 20 tygodni od dnia zatwierdzenia projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego,
 - 5) weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego – termin szacowany – 4 tygodnie od dnia podpisania *Protokołu przyjęcia dokumentacji*; pozytywne zweryfikowanie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone *Protokołem odbioru dokumentacji*,
 - 6) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie jednego tygodnia od dnia podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji*,
 - 7) wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – do tygodni od dnia przekazania terenu budowy.
 - 8) łączny szacowany termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi do tygodni
2. Bieg terminu realizacji Przedmiotu Umowy dla zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, może zostać zawieszony na czas niezbędny do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń wydawanych przez uprawnione do tego podmioty.
 3. Do biegu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 i 7, nie wlicza się okresów zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy, na czas niezbędny do uzyskania wymaganych pozwoleń.
 4. Zawieszenie biegu terminu realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalne jest w przypadkach, gdy okoliczności będące jego podstawą, nie nastąpiły z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby Przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin realizacji Przedmiotu Umowy nie jest niczym zagrożony.
 6. W przypadku, gdy roboty zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o taką liczbę dni, na jaką roboty zostały wstrzymane.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości zł brutto, (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) po wykonaniu prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 8 % wartości Przedmiotu Umowy, tj.:zł brutto (słownie:),
 - 2) po wykonaniu prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 92 % wartości Przedmiotu Umowy, tj.: zł brutto (słownie:). **Wynagrodzenie może być wypłacane sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane.
4. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2, będzie wypłacane na podstawie faktur. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
 - 1) dla wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 – *Protokół odbioru dokumentacji projektowej*,
 - 2) dla wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 – **Protokoły częściowe odbioru robót i Protokół końcowy odbioru robót**,
potwierdzone przez Strony oraz dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wynikającego z zawartej umowy, o której mowa w § 5 ust. 3 i 5, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców w zakresie
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcami, oraz wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmian. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
4. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany umowy, niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 3) odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) opracowania, w razie konieczności, w porozumieniu z Zamawiającym, projektu czasowego ograniczenia ruchu,
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 5) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót; sposób rozliczenia zostanie uzgodniony z Użytkownikiem obiektu objętego Przedmiotem Umowy,
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) pełnego ubezpieczenia budowy,
 - 8) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego,
 - 9) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 10) dbania o należyty porządek podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 11) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie Zamawiającego.
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy, do chwili końcowego odbioru inwestycji.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedstawicielami Zamawiającego, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, będą:
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy *Prawo budowlane*. Wykonawca zapewni ciągły nadzór kierownika budowy nad realizacją inwestycji.

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a związane są z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w okresie miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
- Okres gwarancji na zastosowane urządzenia i materiały zgodny jest z gwarancjami producentów, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
- O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia i odbioru.
- Usunięcie wad powinno być potwierdzone przez Strony protokolarnie.
- W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy pełnymi kosztami usunięcia.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł, tj. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1, za Przedmiot Umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- Ustala się, że 70 % zabezpieczenia przeznaczane jest jako gwarancja należytego wykonania Umowy, a pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczane jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- Wykonanie Przedmiotu Umowy i uznanie przez Zamawiającego za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania *Protokołu odbioru robót*.
- Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 5 lat od daty **Protokołu końcowego odbioru robót**.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit b–e, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, do dnia odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7,
 - 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek, o których mowa w § 11 ust. 9, liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór zakwestionowanych robót, do dnia usunięcia usterek, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b-e, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 11 ust. 4, do dnia protokolarnego przekazania poprawionej dokumentacji,
 - 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad, zgodnie z § 8 ust. 3, do dnia usunięcia wad,
 - 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy, lub projektu jej zmiany, o podwykonawstwo,
 - 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, lub jej zmiany, o podwykonawstwo,
 - 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, rozumianego jako naruszenie zapisów umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego jednostkowy przypadek, w szczególności postanowień § 6 ust. 2 Umowy,

- 11) 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 – za każdy dzień zwłoki w odbiorze Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b-e, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, do dnia faktycznego odbioru robót, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 – za każdy dzień zwłoki w odbiorze Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7, do dnia faktycznego odbioru robót, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 ust. 4.
3. Strony nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wypłacanego wynagrodzenia kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1.

§ 11

Odbiór końcowy

1. Przedmiot odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zostanie doręczony Zamawiającemu w ilości i formach wskazanych w *Programie funkcjonalno-użytkowym* i będzie weryfikowany w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 5. Przyjęcie zostanie potwierdzone *Protokołem potwierdzenia przyjęcia dokumentacji*. Poprawność wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdzi *Protokołem odbioru dokumentacji projektowej*.
2. Okres weryfikacji, o którym mowa w ust. 1, w uzasadnionych przypadkach, może ulec wydłużeniu.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie zawierał braki lub błędy, Zamawiający zwróci Przedmiot Umowy Wykonawcy, w celu dokonania stosownych zmian.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy kolejny termin odbioru dokumentacji.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, oraz przystąpi do procedur odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5. Poprawność wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający potwierdzi **Protokołem końcowym odbioru robót**.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w terminie.
8. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 7, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru, Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, odebrany został z usterkami, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych robót. Wykonanie potwierdzone zostanie *Protokołem odbioru pousterkowego robót*.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie wykonał Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie wykonał Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b-e, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 4,
 - 3) Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 7,
 - 4) Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 2 i przerwa trwa dłużej niż 14 dni; prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu do wznowienia robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, zatwierdzenia projektu koncepcyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, pomimo upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3 oraz dalszych 30 dni,

- 2) Zamawiający odmawia przez 30 dni, bez wskazania przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b–e lub podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji projektowej*, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę; prawo to przysługuje Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa powyżej,
- 3) Zamawiający odmawia przez 30 dni, bez wskazania przyczyny, odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę; prawo to przysługuje Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu na dzień odbioru.
3. W przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia lub w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia dokonania ostatniej zapłaty bezpośredniej.
4. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienia od Umowy i wezwania, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, powinny nastąpić w formie pisemnej i winny zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Strona, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy, poniesie koszty wynikłe z takiego odstąpienia.
7. Uprawnienia Stron do odstąpienia od Umowy wygasają z chwilą podpisania **Protokołu końcowego odbioru robót**.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyraża zgodę na wykonanie praw zależnych do Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, na wszystkich znanych w dacie zawierania Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,oraz własność egzemplarzy Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na:
 - 1) wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych, a w szczególności udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Przedmiotu Umowy, w tym również do wykorzystania go w części lub w całości oraz łączenia z innymi dziełami,
 - 2) korzystanie i rozpowszechnianie Przedmiotu Umowy oraz jego opracowania.
3. Kwota określona w § 3 ust. 2 pkt 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 i udzielenie zezwoleń określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, szczegółowo określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, nastąpi z chwilą jego przekazania Zamawiającemu, na podstawie *Protokołu odbioru dokumentacji projektowej*.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
6. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Umowa upoważnia do korzystania z praw nabytych bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszeń jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 14

Zmiany w Umowie

1. Dopuszcza się zmiany w Umowie, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2–6 ustawy *Prawo zamówień publicznych* lub te, które Zamawiający przewidział, tj. możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych badań, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) **zawieszenia lub** przerwania robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 6.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu.
2. Strony oświadczają, że adresy ich siedziby i miejsca zamieszkania stanowią adresy do doręczeń.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy *Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego*.
5. Wszelkie spory, mogące wynikać z realizacji Umowy, Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
6. W przypadku niemożności rozwiązania sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach na prawach oryginału: 1 egz. dla Wykonawcy, 4 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca