

ZARZĄDZENIE Nr 83/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 17 września 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kicinie, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz Zarządzenia Nr 353/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.08.2018 r. w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kicinie, gm. Czerwonak, na rzecz Gminy Czerwonak, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w miejscowości Kicin, gm. Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0004 Kicin, ark. mapy 8, działki nr 333/1, o pow. 0,0067 ha, opis użytków „Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych” oraz działki nr 335/1 o pow. 0,0018 ha, opis użytków „Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych”, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01P/00297961/6.

2. Dokonanie darowizny następuje w celu realizacji celu publicznego w zakresie budowy drogi publicznej - ulicy Jonschera w Kicinie.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 83/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 17 września 2018 roku

Pismem z dnia 22.01.2018 r. Wójt Gminy Czerwonak wystąpił do Starosty Poznańskiego o przekazanie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości, położonej w miejscowości Kicin, gm. Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: Kicin, ark. mapy 8, działki nr 333/1, o pow. 0,0067 ha, oraz działki nr 335/1 o pow. 0,0018 ha, z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie budowy drogi publicznej - ulicy Jonschera w Kicinie.

W dniu 20.04.2018r. Rada Gminy Czerwonak podjęła Uchwałę nr 451/L/2018 w sprawie woli nabycia nieruchomości - działek nr 333/1 i 335/1 obręb Kicin w celu realizacji celu publicznego w zakresie budowy drogi publicznej - ulicy Jonschera w Kicinie. A jak wynika z uzasadnienia do ww. uchwały nabycie przedmiotowych działek do zasobu Gminy Czerwonak jest niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 26.11.2002r. Nr 142, poz. 3876), dla działek nr 333/1 i 335/1 obręb Kicin określono następujące przeznaczenie: **KL-drogi lokalne**.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20.07.2018r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (uprawnienia nr 6244) wartość działek nr 333/1 i 335/1 obręb Kicin o łącznej powierzchni 85 m² wynosi: **4.100,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100).

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, przy czym w myśl art. 13 ust. 2a ugn, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej za zgodą wojewody.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 353/18 z dnia 20.08.2018 r. na zbycie działek nr 333/1 i 335/1 obręb Kicin w drodze umowy darowizny, na rzecz Gminy Czerwonak.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek łącznie	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb 0004 - Kicin	8	333/1 335/1	0,0085 ha	POI P/00297961/6	4.100,00 zł

r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na
rzecz Gminy Czerwonak

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 26.11.2002r. Nr 142, poz. 3876), dla działek nr 333/1 i 335/1 obręb Kicin określono następujące przeznaczenie: **KL-drogi lokalne**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (**Tp**) Opis

nieruchomości:

Przedmiotowe działki są niezabudowane i użytkowane jako fragment drogi gruntowej (dz. 333/1) lub jako grunt bezpośrednio do niej przyległy (dz. 335/1). Kształt działek nieregularny (dz. 333/1) lub zbliżony do regularnego (dz. 335/1). Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolnicze. Sieć uzbrojenia terenu w pasie drogowym ulicy Jonschera.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 4.100,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061 / 8410-725