

ZARZĄDZENIE Nr 86/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 20 września 2018 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Wagowo, gmina Pobiedziska, działka nr 61/2, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), oraz Zarządzenia Nr 329/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 01.08.2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy na okres 5 lat części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wagowie, gmina Pobiedziska, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości o pow. 300 m², przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Wagowo, gmina Pobiedziska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0030 - Wagowo, ark. mapy 1, działka nr 61/2 o pow. 2,2100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01G/00025589/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na okres 5 lat. 2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1.1 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 86/ 2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 20 września 2018 roku

Dnia 01.07.2013 r. zawarta została kolejna umowa dzierżawy części przedmiotowej działki pomiędzy właścicielem nieruchomości - Skarbem Państwa, a spółką T - Mobile Polska S.A. , na okres 5 lat. Wnioskiem z dnia 22.02.2018 r. spółka wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o zawarcie aneksu do przedmiotowej umowy dzierżawy.

Na przedmiotowej części nieruchomości spółka T - Mobile Polska S.A. posadowione ma urządzenia i instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii komórkowej stanowiące jej własność.

Z uwagi na powyższe oraz na fakt, iż dotychczasowa współpraca obu stron umowy była zadawalająca, Starosta Poznański wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie części nieruchomości w dzierżawę na okres kolejnych 5 lat na rzecz wnioskodawcy oraz o odstąpienie od trybu przetargowego postępowania w sprawie w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.).

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 329/18 z dnia 01.08.2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy na okres 5 lat części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wagowie, gmina Pobiedziska.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Panią Barbarę Niedzielę - uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z dokonaną wyceną wartość rynkowa miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości została określona na kwotę 4.100 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100). W związku ze wzrostem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, od momentu zawarcia umowy dwukrotnie zmieniano wysokość czynszu. Począwszy od 2018 r. miesięczna stawka czynszu wynosi netto 4.219,64 zł, co po powiększeniu jej o podatek VAT daje kwotę brutto 5.190,16 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt 16/100).

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 28.03.2018 r. dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska” zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011, przewiduje działkę nr 61/2 w Wagowie przeznaczyć pod strefę III przyrodniczą (lasy). Działka znajduje się w parku krajobrazowym.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Pobiedziska, obręb Wagowo	1	61/2	2,2100 ha (powierzchnia oddana w najem - 300 m ²)	P01G/00025589/8

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska” zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011, przewiduje działkę nr 61/2 położoną w Wagowie przeznaczyć pod strefę III przyrodniczą (lasy). Działka znajduje się w parku krajobrazowym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne - RVI - 2,1822 ha,

Inne tereny zabudowane - Bi - 0,0278 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, porośnięta drzewostanem. Na granicy działki posadowiono urządzenia i instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii komórkowej. Powierzchnia zajęta przez urządzenia wynosi 300 m², teren ogrodzony siatką. Sąsiedztwo stanowią tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości wynosić będzie brutto 5.190,16 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt 16/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Terminy wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.^18.^21 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061/8410-707