

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2018.121 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Pobiedziska, obręb Wagowo	1	61/2	2,2100 ha (powierzchnia oddana w najem – 300 m <sup>2</sup> )	PO1G/00025589/8

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska” zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011, przewiduje działkę nr 61/2 położoną w Wagowie przeznaczyć pod strefę III przyrodniczą (lasy). Działka znajduje się w parku krajobrazowym.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne – RVI – 2,1822 ha,

Inne tereny zabudowane – Bi – 0,0278 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, porośnięta drzewostanem. Na granicy działki posadowiono urządzenia i instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii komórkowej. Powierzchnia zajęta przez urządzenia wynosi 300 m<sup>2</sup>, teren ogrodzony siatką. Sąsiedztwo stanowią tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości wynosić będzie brutto 5.190,16 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt 16/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.

#### Terminy wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

STAROSTA

Jan Grabkowski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061/8410-707