

ZARZĄDZENIE Nr 90/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 9 października 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 18 obręb Kromolice, gmina Kórnik na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 18, ark. mapy 1, obręb 0014 Kromolice, o pow. 0,5100 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00056314/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 7822377160.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 90/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 9 października 2018 roku

Wnioskiem z dnia 5 lipca 2018 r., który został uzupełniony pismami z 13 sierpnia 2018 r. i 2 października 2018 r. PBE ELBUD Poznań S.A. z siedzibą w Plewiskach w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. służebności przesyłu na działce oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 18, ark. mapy 1, obręb 0014 Kromolice, o pow. 0,5100 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00056314/3.

Zgodnie z pismem z dnia 5 lipca 2018 r. oraz operatem szacunkowym z dnia 24 lipca 2018 r. powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 52,97 m² (3,89 m długość linii przy szerokości pasa służebności przesyłu 13,8 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji Środa Wielkopolska - Kromolice wyniesie 258,30 zł brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem 30/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.