

ZARZĄDZENIE Nr 91/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 9 października 2018 roku

w sprawie: zmiany zakresu służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 328, obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), i § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Zmieniam zakres odpłatnej służebności gruntowej z 20 m² powierzchni zajętości, ustanowionej na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0002 - Gowarzewo, gm. Kleszczewo, ark. mapy 3, działka nr 328 o pow. 0.3500 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00053036/9, na obszar służebności o powierzchni 30 m².

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 91/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 9 października 2018 roku

Aktem notarialnym Rep. A 6577/2018 z dnia 11.07.2018 r. ustanowiono służebność gruntową o powierzchni zajętości 20 m² polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość - działkę nr 328 obręb Gowarzewo, ark. mapy 3, zapisaną w KW nr PO1D/00053036/9 na rzecz nieruchomości władnącej - działki nr 329/1 obręb Gortatowo.

Pismem z dnia 17.09.2018 r. właściciel nieruchomości władnącej wystąpił z wnioskiem o zwiększenie do 30 m² zakresu przedmiotowej służebności gruntowej, argumentując swój wniosek koniecznością poszerzenia pasa służebności do szerokości 6 metrów (obecnie wynosi ona 4 metry), bowiem obecny zakres służebności nie spełnia wymogów minimalnej szerokości drogi dojazdowej do nieruchomości i tym samym uniemożliwia uzyskanie stosownych pozwoleń na zabudowę nieruchomości władnącej.

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i 50), organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowym.

Za ustanowienie służebności gruntowej na dodatkowym pasie służebności o pow. 10 m² od właściciela nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 marca 2018 r.) w wysokości 12,30 zł (słownie złotych: dwanaście 30/100) brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadne jest zwiększenie zakresu odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 328 obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo z 20 m² do wnioskowanego obszaru powierzchni służebności, tj.: 30 m² (mającą stanowić drogę wjazdową na działkę wnioskodawcy), co w znaczący sposób zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej - działki nr 329/1 obręb Gowarzewo.

Wobec powyższego wydanie zarządzenia jest zasadna.