

ZARZĄDZENIE Nr 95/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 26 października 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 11/5, obręb Krzyżowniki, gm. Kleszczewo

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006 - Krzyżowniki, gm. Kleszczewo, ark. mapy 2, działka nr 11/5 o pow. 0,4506 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00055956/8, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 95/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 26 października 2018 roku

Pismem z dnia 11.09.2018 r. spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej

w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006 -

Krzyżowniki, gm. Kleszczewo, ark. mapy 2, działka nr 11/5 o pow. 0,4506 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00055956/8.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości

w zakresie budowy i eksploatacji przez ENEA Operator Sp. z o.o. linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV, w związku z koniecznością przyłączenia do sieci Centrum Rekreacyjno - Sportowego w Kórniku.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność wynosić będzie 29,00 m².

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 196,80 zł brutto (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć 80/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1

ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.