

ZARZĄDZENIE Nr 101/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 listopada 2018 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Jerzyn, gmina
Pobiedziska, działka nr 5, przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam oddać w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Twoja Ziemia Pobiedziska z siedzibą w Pobiedziskach (62-010) przy ul. Mieszka I 5, NIP 7773283765, REGON 367187184, nieruchomość położoną na terenie gminy Pobiedziska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb: 0012 - Jerzyn, ark. mapy 1, działka nr 5 o pow. 0,1400 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01G/00086290/0, stanowiącą własność Skarbu Państwa, na okres 3 lat.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni:
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
 - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;
- 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 101/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 listopada 2018 roku

Pismem z dnia 19.03.2018 r. do Starosty Poznańskiego wystąpiło Stowarzyszenie Twoja Ziemia Pobiedziska z wnioskiem o oddanie w użyczenie działki nr 5 położonej w Jerzynie, gmina Pobiedziska, w celu upamiętnienia znajdującego się na niej cmentarza ewangelickiego oraz utrzymania porządku na nieruchomości.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w całości porośnięta nieuporządkowaną roślinnością drzewiastą i krzewiastą, zajęta pod cmentarz, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem karty 7/12.

Wnioskodawca uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w zakresie treści napisu na upamiętniającym głazie oraz w zakresie planowanych prac porządkowych i rewaloryzacyjnych cmentarza.

Działka nr 5 w Jerzynie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011, przewiduje przeznaczyć ją pod strefę II rolno - przyrodniczą (ciągi ekologiczne, na których znajdują się lasy). Działka położona jest w otulinie parku krajobrazowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezpzetargowym na okres 3 lat na rzecz Stowarzyszenia Twoja Ziemia Pobiedziska

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Pobiedziska, obręb Jerzyn	1	5	0,1400 ha	P01G/00086290/0

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, zatwierdzone dnia 24.02.2011 r. Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011, przewiduje przeznaczyć ją pod strefę II rolno - przyrodniczą (ciągi ekologiczne, na których znajdują się lasy). Działka położona jest w otulinie parku krajobrazowego.

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - opis użytku: Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - Bz - 0,1400ha. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w całości porośnięta nieuporządkowaną roślinnością drzewiastą i krzewiastą, zajęta pod cmentarz, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem karty 7/12. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne i leśne.

Cel oddania nieruchomości w użyczenie:

Celem oddania ww. nieruchomości w użyczenie jest upamiętnienie znajdującego się na nieruchomości cmentarza ewangelickiego poprzez posadowienie głazu z pamiątkową informacją, a także przeprowadzenie prac porządkowych i rewaloryzacyjnych cmentarza. Zarówno treść napisu upamiętniającego na głazie, jak i zakres planowanych prac na nieruchomości, pozytywnie zaopiniował Powiatowy Konserwator Zabytków.

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061/8410-707