

Zarządzenie Nr 108/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 19 listopada 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 191 obręb Krąplewo, gm. Stęszew, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716) i § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0005 - Krąplewo, gm. Stęszew, ark. mapy 2, działka nr 191 o pow. 0.3723 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01S/00059196/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 108/2018
z dnia 19 listopada 2018 roku

Dnia 30 maja 2018 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krąplewo, gm. Stęszew, działce nr 191 zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01S/00059196/4.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu jest mu niezbędna w celu wykonania na nieruchomości przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pleszew-Stęszew.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości powierzchnia pasa służebności wynosić będzie dla działki nr 191 obręb Krąplewo - 243,51 m² (szerokość pasa służebności to 13,8 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu, w celu przebudowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyniesie 332,10 zł brutto (słownie złotych: trzysta trzydzieści dwa 10/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.