

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2018**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 31 października 2018 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 29/3 obręb Dąbrówka, gmina Dopiewo na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 29/3, ark. mapy 2, obręb 0004 Dąbrówka, o pow. 0,5558 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00313717/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. M. Krucza 6/14, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000374001, REGON 142739519, NIP 5252496411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 97/2018**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 31 października 2018 roku**

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2018 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na działce oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 29/3, ark. mapy 2, obręb 0004 Dąbrówka, o pow. 0,5558 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00313717/0.

Zgodnie z pismem z dnia 12 czerwca 2018 r. i operatem szacunkowym z dnia 21 maja 2018 r., który został zmieniony aneksem z dnia 1 października 2018 r. powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 6,00 m<sup>2</sup> (6,00 m długość linii przy szerokości pasa służebności przesyłu 1,00 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu posadowienia sieci gazowej śr/c dz 125 PE wyniesie 20,91 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia 91/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.