

ZARZĄDZENIE Nr 98/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 31 października 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 139/2, obręb Witobel, gm. Stęszew

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0019 - Witobel, gm. Stęszew, ark. mapy 1, działka nr 139/2 o pow. 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00058875/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 98/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 31 października 2018 roku

Pismem z dnia 25.01.2018 r. spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesylu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0019 - Witobel, gm. Stęszew, ark. mapy 1, działka nr 139/2 o pow. 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00058875/1.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesylu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji przez ENEA Operator Sp. z o.o. linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV, w związku z koniecznością przyłączenia do sieci nowych podmiotów.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności długość projektowanej linii kablowej wynosić będzie 168 m, natomiast powierzchnia zajętości służebności wyniesie 84,00 m².

Za ustanowienie służebności przesylu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 867,15 zł brutto (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt siedem 15/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.