

ZARZĄDZENIE Nr 105/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 14 listopada 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 259/4 i nr 259/1 obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działki nr 259/4 o pow. 0,1197 ha i nr 259/1 o pow. 0,0013 ha, ark. mapy 3, obręb 0002 Gowarzewo, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00053036/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. M. Krucza 6/14, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000374001, REGON 142739519, NIP 5252496411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 105/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 14 listopada 2018 roku

Wnioskiem z dnia 18 września 2018 r., który został uzupełniony pismem z dnia 26 października 2018 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 259/4 o pow. 0,1197 ha i nr 259/1 o pow. 0,0013 ha, ark. mapy 3, obręb 0002 Gowarzewo, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00053036/9.

Zgodnie z pismami z dnia 18 września 2018 r., 26 października 2018 r. i operatem szacunkowym z dnia 30 sierpnia 2018 r., który został zmieniony aneksem z dnia 1 października 2018 r. powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie łącznie 32,65 m² (w tym na działce 259/4 długość linii to 32,00 m, a szerokość pasa służebności przesyłu 1,00 m, a na działce 259/1 długość linii to 0,65 m, a szerokość pasa służebności przesyłu 1,00 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy linii gazowej średniego ciśnienia dn63 PE wyniesie 115,45 zł brutto (słownie złotych: sto piętnaście 45/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.