

ZARZĄDZENIE Nr 114 /2018

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 30 listopada 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716), oraz Zarządzenia Nr 446/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 listopada 2018 roku, w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, przy ul. Poznańskiej*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Komorniki, ark. mapy 10, działka numer 400/13, o pow. 0.0980 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P02P/00222246/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto, informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański. § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 114/2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 30 listopada 2018 roku

Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 13940/2007 z dnia 24.09.2007r. przedmiotowa nieruchomość - działka nr 400/13 obręb Komorniki, stała się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Prawomocną decyzją nr GN.N.6844.12.2017 z dnia 4.10.2017r. Starosta Poznański wygasił prawo trwałego zarządu GDDKiA w odniesieniu do działki nr 400/13 w Komornikach oraz orzekł protokolarne przyjęcie jej do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowo- usługowej. Działka nr 400/13 w komornikach jest niezabudowana w przeważającej części niezagospodarowana, we fragmencie utwardzona kostką brukową. Kształt działki nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie, dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Gottlieba Daimlera.

Urząd Gminy Komorniki pismem Nr PL.6727.47.2018 z dnia 14.02.2018r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. 400/13 położona w Komornikach, zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Gottlieba Daimlera - uchwała Rady Gminy Komorniki nr XLIX/321/2010 z dnia 28.06.2010r., znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P).

Podstawą prawną planowanego zbycia jest artykuł 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 446/18 z dnia 2 listopada 2018 roku wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym. Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 j.t.).

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości sprzedawanej w przetargu ustnym nieograniczonym została określona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 19 marca 2018r. (sporządzony przez Macieja Góreckiego, numer uprawnienia do szacowania 6244), i wynosi: **279.825,00** zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć 00/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23% (w kwocie 52.325,00 zł).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Komorniki obręb 0010, arkusz mapy 10	ul. Poznańska/ Gottlieba Daimlera	400/13	0.0980 ha	P02P/00222246/9	279.825,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Gminy Komorniki pismem Nr PL.6727.47.2018 z dnia 14.02.2018r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. **400/13 położona w Komornikach**, zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Gottlieba Daimlera, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki nr XLIX/321/2010 z dnia 28.06.2010r. **znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P).**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Opis użytków: **Grunty orne (RV1a)**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka nr 400/13 w Komornikach jest niezabudowana w przeważającej części niezagospodarowana, we fragmencie utwardzona kostką brukową. Kształt działki nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie, dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Gottlieba Daimlera.

Cena nieruchomości:

279.825,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć 00/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23%.

Osoba wyznaczona do
kontaktu: Marcin Jasiński, tel.
063/8410-725