

Zarządzenie Nr 116/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 04 grudnia 2018 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Owińskach, działka nr 191/54, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716) oraz Zarządzenia Nr 498/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.11.2018 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Owińska, gm. Czerwonak, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Czerwonak, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0010 - Owińska, ark. mapy 9, działka nr 191/54, o pow. 0,0258 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01P/00130892/3.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Obniżam bonifikatę od ceny nieruchomości opisanej w § 1 do poziomu 25%.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 5. Uchyła się zarządzenie nr 55/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 12.07.2016 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Owińskach, działka nr 191/54, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 116/2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 04 grudnia 2018 roku

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którą gospodaruje Starosta Poznański.

Zarządzeniem nr 309/16 z dnia 10.06.2016 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zabudowanej na dzień podpisania zarządzenia nieczynnym mурowanym budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczo - przemysłowej o powierzchni użytkowej 240 m². Jednakże, ze względu na zły stan techniczny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego decyzją z dnia 05.04.2017 r. nr PINB/WOA/430/65/2016/10009 nakazał rozbiórkę budynku. Rozbiórkę przeprowadzono pod koniec 2017 r., zatem obecnie działka jest niezabudowana.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, ma regularny, prostokątny kształt. Teren działki ogrodzony od strony ulicy murem z bramą stalową. Działka posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Poprzecznej w Owińskach.

Omawiana działka gruntu znajduje się w granicach „Parku w Owińskach przy dawnym Zakładzie Psychiatrycznym”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pod numerem rejestru 2150/A z dnia 26.08.1988 r. Zgodnie z art. 13 ust. 4 ugn, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 22.01.2016 r. nr 30/2016, wyraził zgodę na dokonanie sprzedaży ww. nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/54 w Owińskach przeznaczona jest pod: tereny usług zdrowia, kultury i oświaty „UZ, UO, UK”.

Z uwagi na przeprowadzoną rozbiórkę budynku znajdującego się na omawianej nieruchomości zlecono sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z którym jej wartość rynkowa wynosi 20.300,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta 00/100).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ugn, cenę gruntu objętego wpisem do rejestru zabytków obniża się o 50%, jednakże za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną w zarządzeniu Nr 498/18 z dnia 20.11.2018 r., obniżono bonifikatę do poziomu 25%. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, a więc 20.300,00 zł, do której doliczono należny podatek VAT w wysokości 23%, cena brutto wynosi zatem 24.969,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 00/100). Po zastosowaniu ustalonej bonifikaty cena brutto wynosić będzie 18.726,75 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 75/100).

Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 498/18 z dnia 20.11.2018 r., wyrażono zgodę na sprzedaż ww. niezabudowanej nieruchomości oraz na obniżenie bonifikaty od ceny do poziomu 25%. Ze względu na rozbiórkę budynku koniecznym jest również uchylene zarządzenia nr 55/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 12.07.2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu ww. nieruchomości oraz podjęcie w tym zakresie nowego zarządzenia.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Owińska	9	191/54	0,0258 ha	P01P/00130892/3	24.969,00 zł brutto, a po udzieleniu bonifikaty 18.726,75 zł brutto

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/54 w Owińskach przeznaczona jest pod: tereny usług zdrowia, kultury i oświaty „UZ, UO, UK”.

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, ma regularny, prostokątny kształt. Teren działki ogrodzony od strony ulicy murem z bramą stalową. Działka posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Poprzecznej w Owińskach.

Cena nieruchomości:

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, a więc 20.300,00 zł, do której doliczono należny podatek VAT w wysokości 23%, cena brutto wynosi zatem 24.969,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 00/100). Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 25%, cena brutto wynosić będzie 18.726,75 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 75/100).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o nieruchomościach (l.2018.121 ze zm.). gospodarce wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707