

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Owińska	9	191/54	0,0258 ha	PO1P/00130892/3	24.969,00 zł brutto, a po udzieleniu bonifikaty 18.726,75 zł brutto

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/54 w Owińskich przeznaczona jest pod: tereny usług zdrowia, kultury i oświaty „UZ, UO, UK”.

#### **Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Według informacji z rejestru gruntów - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, ma regularny, prostokątny kształt. Teren działki ogrodzony od strony ulicy murem z bramą stalową. Działka posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Poprzecznej w Owińskich.

#### **Cena nieruchomości:**

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, a więc 20.300,00 zł, do której doliczono należny podatek VAT w wysokości 23%, cena brutto wynosi zatem 24.969,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 00/100). Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 25%, cena brutto wynosić będzie 18.726,75 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 75/100).

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707**