

ZARZĄDZENIE Nr 125/2018

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 27 grudnia 2018 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Czerwonaku, oznaczonej jako działka gruntu nr 20/2

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Czerwonaku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0002 - Czerwonak, ark. mapy 1, działka gruntu nr 20/2 o pow. 0,0753 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr P01P/00315024/9, ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną służebnością drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność postanawia się ustanowić na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0002 - Czerwonak, arkusz mapy 1, działki o numerach: 20/3, 20/6, 20/7 47/3 oraz 47/5 o łącznej pow. 2,5236 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr P01P/00169555/1.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 125/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 27 grudnia 2018 roku

Pismem z dnia 10.12.2018 r. spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, występując jako użytkownik wieczysty nieruchomości obejmującej działki 20/3, 20/6, 20/7 47/3 oraz 47/5 w Czerwonaku, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na sąsiadującej działce o numerze 20/2, ze względu na brak trwałego dostępu do drogi publicznej.

Na nieruchomości władnącej znajduje się stacja elektroenergetyczna 220/110/15 kV Czerwonak wybudowana w latach 70-tych ubiegłego wieku. Ze względu na zużycie wielu urządzeń będących składowymi stacji, planowana jest jej modernizacja. W celu zrealizowania planowanej inwestycji, a także w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania stacji w przyszłości, koniecznym jest ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 20/2 w Czerwonaku o powierzchni zajętości 504,7 m².

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 9.972,84 zł brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa 84/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.