

ZARZĄDZENIE NR 126/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody Zakładowi Karnemu w Koziegłowach na zawarcie umowy użyczenia pomieszczenia znajdującego się w budynku kuchni Zakładu Karnego w Koziegłowach zlokalizowanego na działce nr 182/120 w Koziegłowach

Na, podstawie art. 11 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zakładowi Karnemu w Koziegłowach na zawarcie umowy użyczenia pomieszczenia o powierzchni 45,24 m² znajdującego się w budynku kuchni Zakładu Karnego w Koziegłowach zlokalizowanego na. działce nr 182/120 w Koziegłowach, zapisanej w księdze wieczystej nr P01P/00055248/4, w celu prowadzenia działalności handlowej na potrzeby osadzonych i funkcjonariuszy zakładu karnego.

§ 2. Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. z Państwowym Przedsiębiorstwem Metalowym „Pomet” z siedzibą we Wronkach (64-510), przy ul. Partyzantów 5, NIP 7630004428, REGON 000319180 .

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej użyczeniem określi umowa użyczenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Karnego w Koziegłowach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 126/2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 28 grudnia 2018 roku

Pismem z dnia 5 grudnia 2018 r., znak D/kW.035.43.2018.RK.19642 Zastępca Dyrektora Zakładu Karnego w Koziegłowach zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczenia o powierzchni 45,24 m² znajdującego się w budynku kuchni Zakładu Karnego w Koziegłowach zlokalizowanego na działce nr 182/120 w Koziegłowach, zapisanej w księdze wieczystej nr P01P/00055248/4. Zgodnie z treścią decyzji Naczelnika Gminy Czerwonak z dnia 9 lutego 1990 r., Nr 8224p/l/90 m.in. działka nr 182/12, położona w obrębie Koziegłowy (która na podstawie decyzji Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16 listopada 2000 r. została podzielona m.in. na działkę 182/120) została przekazana w odpłatny zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Okręgowego Zarządu Zakładów Karnych w Poznaniu. W dniu wejścia w życie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) dalej ugn tj. w dniu 1 stycznia 1998 r. zarząd nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa przekształcił się w trwały zarząd tych nieruchomości na podstawie art. 199 ust. 2 ugn. W aktualnie "obowiązującym stanie prawnym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Koziegłowach.

Użyczenie ma nastąpić w celu prowadzenia działalności handlowej na potrzeby osadzonych i funkcjonariuszy zakładu karnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ugn, trwały zarządca ma prawo do oddania części nieruchomości w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, umowa użyczenia wymaga zgody właściwego organu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ugn, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.