

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2019**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 4 stycznia 2019 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 417/6, obręb Pecna, gm. Mosina**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0010 - Pecna, gm. Mosina, ark. mapy 4, działka nr 417/6 o pow. 0,1433 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01M/00051111/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 2/2019**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 4 stycznia 2019 roku**

Pismem z dnia 06.12.2018 r. spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0010 - Pecna, gm. Mosina, ark. mapy 4, działka nr 417/6 o pow. 0,1433 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr POI M/00051111/4.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji przez ENEA Operator Sp. z o.o. linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność wynosić będzie 2,5 m<sup>2</sup>.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 15,99 zł brutto (słownie złotych: piętnaście 99/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.