

ZARZĄDZENIE Nr 8/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 23 stycznia 2019 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 230 obręb Owińska, gmina Czerwonak na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 230, ark. mapy 5, obręb 0010 Owińska, o pow. 0,1900 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01P/00301607/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 7822377160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 8/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 23 stycznia 2019 roku

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2018 r., który został uzupełniony pismami z 24 września 2018 r., 26 października 2018 r. i 11 stycznia 2019 r. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na działce oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 230, ark. mapy 5, obręb 0010 Owińska, o pow. 0,1900 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01P/00301607/9.

Zgodnie z pismem z dnia 31 lipca 2018 r. oraz operatem szacunkowym z dnia 18 września 2018 r. powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 2,3 m² (4,6 m długość linii przy szerokości pasa służebności przesyłu 0,5 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy linii energetycznej SN 15 kV - powiązania kablowego pomiędzy stacjami nr 06-870 Owińska Zakład Wychowawczy i 06-863 Owińska Poznańska z wymianą stacji i budową sterowania radiowego na działce nr 228/2 i nr 230 m. Owińska wyniesie 24,60 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia cztery 60/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.); organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.