

ZARZĄDZENIE Nr 9 /2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 140 obręb Dachowa, gm. Kórnik na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348) i § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 47/201 z dnia 12.12.2018r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0007 – Dachowa, gmina Kórnik – obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140, o pow. 0.5200 ha, opis użytków: „Rowy”, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW Nr PO1D/00049555/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie 33-100 Tarnów, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS-u pod numerem 0000374001, REGON: 142739519, NIP:525 24 96 411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski


RADCA PRAWNY
Katarzyna Augustyniak

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 9 /2019

Starosty Poznańskiego

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Dnia 3.01.2019 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Dachowa, działka nr 140, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1D/00049555/2.

Przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji fragmentu gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE o długości 3,5 metra.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 3,50 m² (szerokość pasa służebności to 1 metr - po 0,5 metra od osi) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji przyłączy gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE na części działki nr 140 obręb Dachowa wyniesie 27,06 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia siedem 6/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, a w szczególności, może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski