

**ZARZĄDZENIE Nr 12/2019**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 1 lutego 2019 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej] własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 333/2 obręb Kicin, gmina Czerwonak**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 t.j.) oraz § 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 333/2 o pow. 0,0533 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01P/00297961/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 334/2 o pow. 0,1457 ha, obręb Kicin, gmina Czerwonak.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 12/2019**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 1 lutego 2019 roku**

Wnioskiem z dnia 3 stycznia 2019 r. właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 334/2 o pow. 0,1457 ha, obręb Kicin, gmina Czerwonak zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 333/2 o pow. 0,0533 ha, obręb Kicin, gmina Czerwonak, w celu posadowienia na niej dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym postanowiono ustanowić na ww. działce Skarbu Państwa służebność gruntową dla dwóch przyłączy sanitarnych PCV 160 mm, o łącznej powierzchni 7,30 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 258 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej na czas nieoznaczony zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 grudnia 2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - Pawła Klaczynskiego i wynosi 121,77 zł brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden 77/100), w tym należy podatek VAT w wysokości 23 %.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.