ZARZĄDZENIE Nr 19 /2019

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach przy ul. Matowej, działka nr 418/7, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509) oraz Zarządzenia Nr 24/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.01.2019 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Komornikach przy ul. Matowej,
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Komornikach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 Komorniki, ark. mapy 11, działka nr 418/7 o pow. 0,1207 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO2P/00257581/3.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:
   a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
   b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;
3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl .

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Augustyniak

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 19/2019

Starosty Poznańskiego

z dnia 21 lutego 2019 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którą gospodaruje Starosta Poznański.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie węzła Poznań – Komorniki, gdzie krzyżuje się autostrada A2 (obwodnica Poznania) z drogą krajową nr 5. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości przy drodze gminnej – ul. Matowej, przebiegającej równolegle do autostrady. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny przemysłowe oraz istniejąca zabudowa przemysłowo – usługowa. Teren działki jest niezagospodarowany – działkę porasta dzika roślinność. Kształt działki niekorzystny – zbliżony do regularnego, z wąskim frontem oraz skosami. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr LIII/359/2010 z dnia 08.11.2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 274 z 2010 r. poz. 5471), działka nr 418/7 w Komornikach przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej - /2ZI/ (11,4% powierzchni działki) oraz częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - /1P/ (88,6% powierzchni działki).

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego, wydał Zarządzenie Nr 24/19 z dnia 15.01.2019 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Komornikach przy ul. Matowej.

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 293.800,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100) w operacie szacunkowym z dnia 19.07.2017 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **353.670,56 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt 56/100). Z uwagi na różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki, część ceny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, tj. 260.306,80 zł + należny podatek VAT w wysokości 23 % (59.870,56 zł), natomiast część ceny podlega zwolnieniu z podatku VAT, tj. 33.493,20 zł – zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 21.02. 2019 r.

.....

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
Komorniki	11	418/7	0,1207 ha	PO2P/00257581/3	**353.670,56 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr LIII/359/2010 z dnia 08.11.2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 274 z 2010 r. poz. 5471), działka nr 418/7 w Komornikach przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej - /2ZI/ (11,4% powierzchni działki) oraz częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - /1P/ (88,6% powierzchni działki).

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie węzła Poznań – Komorniki, gdzie krzyżuje się autostrada A2 (obwodnica Poznania) z drogą krajową nr 5. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości przy drodze gminnej – ul. Matowej, przebiegającej równolegle do autostrady. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny przemysłowe oraz istniejąca zabudowa przemysłowo – usługowa. Teren działki jest niezagospodarowany – działkę porasta dzika roślinność. Kształt działki niekorzystny – zbliżony do regularnego, z wąskim frontem oraz skosami. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **353.670,56 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt 56/100). Z uwagi na różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki, część ceny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, tj. 260.306,80 zł + należny podatek VAT w wysokości 23 % (59.870,56 zł), natomiast część ceny podlega zwolnieniu z podatku VAT, tj. 33.493,20 zł – zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.).

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707