

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2019**

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 21 lutego 2019 roku**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Dachowa, gmina Kórnik, działka nr 140, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam oddać w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Ardensuk Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Borowcu (62-023) Os. Zielona Polana 11, NIP 7773261309, REGON 364012395, część nieruchomości o powierzchni 17,1 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0007 Dachowa, ark. mapy 1, działka nr 140 o pow. 0,5200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00049555/2, na okres 3 lat.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

[www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl).

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 20/2019**

**Starosty Poznańskiego**

**z dnia 21 lutego 2019 roku**

Pismem z dnia 10.01.2019 r. do Starosty Poznańskiego wystąpiła spółka Ardensuk Polska Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy najmu części działki nr 140 położonej w Dachowej, gm. Kórnik, w celu wybudowania i funkcjonowania sieci wodociągowej.

Ze względu na fakt, iż wnioskodawca jest inwestorem oraz właścicielem projektowanego wodociągu, nie będąc przedsiębiorcą przesyłowym, nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu, zatem podjęto decyzję o zawarciu umowy najmu części nieruchomości.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie nieruchomości którym gospodaruje Starosta Poznański, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.). Ponadto, działka jest rowem melioracji wodnej szczegółowej nr R-2 objętym działalnością Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Śremie pod względem utrzymania i konserwacji. Pismem z dnia 16.11.2018 r. Kierownik Związku uzgodnił przedstawiony przez Inwestora projekt budowy wodociągu na działce nr 140 w Dachowej.

Wysokość rocznego czynszu najmu przedmiotowej części nieruchomości została ustalona na kwotę netto 100 zł (słownie złotych: sto 00/100). Do wymienionej kwoty doliczany będzie należny podatek VAT w wysokości 23 %, zatem roczny czynsz najmu brutto wynosił będzie 123,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100).

Fragment działki nr 140 w Dachowej, na którym planowana jest inwestycja objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno - wschodniej części gminy Kórnik - obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borowiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziećmierowo, Pierzchno i Kromolice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XX/237/2012 z dnia 25.04.2012 r. ze zmianami, zgodnie z którym jest on opisany jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - symbol RM, MN, U.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezpzetargowym na okres 3 lat na rzecz spółki Ardensuk Polska Sp. z o.o.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik, obręb Dachowa	1	140	0,5200 ha (powierzchnia oddana w najem - 17,1 m <sup>2</sup> )	P01D/00049555/2

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Fragm. działki nr 140 w Dachowej, na którym planowana jest inwestycja objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno - wschodniej części gminy Kórnik - obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borowiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziećmierowo, Pierzchno i Kromolice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XX/237/2012 z dnia 25.04.2012 r. ze zmianami, zgodnie z którym, jest on opisany jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - symbol RM, MN, U.

#### Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - opis użytku: Grunty pod rowami - W - 0,5200. Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu i kształt rowu. Teren nieruchomości jest nieogrodzony i niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe.

#### Cel oddania nieruchomości w najem:

Celem oddania części ww. nieruchomości w najem jest budowa oraz funkcjonowanie na niej sieci wodociągowej.

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061/8410-707