

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Arkusze mapy | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza nieruchomości |
|---------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Komorniki | 11 | 418/7 | 0,1207 ha | PO2P/00257581/3 | 353.670,56 zł |

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr LIII/359/2010 z dnia 08.11.2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 274 z 2010 r. poz. 5471), działka nr 418/7 w Komornikach przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej - /ZZI/ (11,4% powierzchni działki) oraz częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - /1P/ (88,6% powierzchni działki).

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie węzła Poznań – Komorniki, gdzie krzyżuje się autostrada A2 (obwodnica Poznania) z drogą krajową nr 5. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości przy drodze gminnej – ul. Matowej, przebiegającej równolegle do autostrady. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny przemysłowe oraz istniejąca zabudowa przemysłowo – usługowa. Teren działki jest niezagospodarowany – działkę porasta dzika roślinność. Kształt działki niekorzystny – zbliżony do regularnego, z wąskim frontem oraz skosami. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **353.670,56 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt 56/100). Z uwagi na różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki, część ceny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, tj. 260.306,80 zł + należny podatek VAT w wysokości 23 % (59.870,56 zł), natomiast część ceny podlega zwolnieniu z podatku VAT, tj. 33.493,20 zł – zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.).

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707