

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Łączna pow. działek	Nr księgi wieczystej
<b>obręb 0010 - Owińska, ark. mapy 9</b>	<b>ul. Poprzeczna 2B, 2C</b>	<b>191/57</b>	<b>0.3236 ha</b>	<b>KW nr PO1P/00130892/3</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonym Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011r., działka nr 191/57, obręb Owińska posiada następujące przeznaczenie w mpzp: **teren usług zdrowia, kultury i oświaty – UZ, UO, UK.**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**Działka nr 191/57: Bi** – Inne tereny zabudowane

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Poprzeczną. Teren działki ogrodzony, kształt zbliżony do regularnego, ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o funkcji magazynowo-usługowej. Budynek podzielony jest funkcjonalnie na dwie użytkowane niezależnie od siebie części: część usługową (na której funkcjonuje apteka) oraz część magazynową (będącą przedmiotem oddania w dzierżawę) o pow. 765 m<sup>2</sup> wraz z częścią powierzchni przynależnego gruntu o pow. 1562 m<sup>2</sup> - oznaczoną na załączniku nr 2 do Zarządzenia.

#### Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie **3.157,41** brutto (słownie złotych: trzy tysiące sto pięćdziesiąt siedem 41/100), w tym VAT 23%.

Dzierżawca ponosić będzie opłaty wynikające z indywidualnych umów zawartych na dostawę mediów, tj. w szczególności na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzenia nieczystości płynnych i uiszcza z tego tytułu opłaty oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dzierżawca będzie również płatnikiem podatku od nieruchomości.

**Termin wnoszenia opłat:**

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725

**Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 18/2019  
Starosty Poznańskiego  
Z dnia 21 luty 2019 r.**

----- OZNACZENIE POWIERZCHNI 1562 m<sup>2</sup> NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
(W TYM 765 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO)

