

ZARZĄDZENIE Nr 23/2019

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 7 marca 2019 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 46, 66, 75 i 4, obręb Dziećmierowo, gm. Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- obręb 0009 Dziećmierowo, ark. mapy 1, działki: nr 4 o pow. 0,3300 ha, nr 46 o pow. 0,2000 ha oraz nr 66 o pow. 0,2300 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01D/00052860/7,
- obręb 0009 Dziećmierowo, ark. mapy 1, działka nr 75 o pow. 0,5300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01D/00054938/9,

ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz - System S.A. z siedzibą w Warszawie (02-337), przy ul. Mszczonowskiej 4, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000264771, REGON: 015716698, NIP: 527-243-20-41.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 23/2019

Starosty Poznańskiego

z dnia 7 marca 2019 roku

Pismem z dnia 30.01.2019 r. spółka Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz - System S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- obręb 0009 Dziecmierowo, ark. mapy 1, działki: nr 4 o pow. 0,3300 ha, nr 46 o pow. 0,2000 ha oraz nr 66 o pow. 0,2300 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr P01D/00052860/7,
- obręb 0009 Dziecmierowo, ark. mapy 1, działka nr 75 o pow. 0,5300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01D/00054938/9.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie remontu oraz późniejszej eksploatacji przez spółkę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Śrem - Poznań.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność wynosić będzie łącznie 420 m².

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 1.799,49 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 49/100), natomiast z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres 10 lat wstecz od dnia wyceny w wysokości 1.683,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt trzy 00/100).

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.