

**ZARZĄDZENIE Nr 28/2019**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 29 marca 2019 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 218/1 i 218/2 obręb Dachowa, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 47/2018 z dnia 12.12.2018 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 - Dachowa, gm. Kórnik, ark. mapy 1, działki: nr **218/1** o pow. 0.1099 ha, nr **218/2** o pow. 0.3521 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01D/00060287/5, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 28/2019

Starosty Poznańskiego

z dnia 29 marca 2019 roku

Pismem z dnia 07.03.2019 r. Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 Dachowa, gm. Kórnik, ark. mapy 1, działki o numerach **218/1**, **218/2**, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01D/00060287/5.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości 3 metrów na działce nr 218/1 (1,5 m<sup>2</sup>) oraz 4 metrów na działce nr 218/2 (2 m<sup>2</sup>) i szerokości pasa służebności 0,5 metra.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą określającą przebieg służebności powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność wynosi łącznie 3,5 m<sup>2</sup>. Za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 217,71 zł (słownie złotych: dwieście siedemnaście 71/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.