

ZARZĄDZENIE Nr 29/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 marca 2019 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 82 , obręb Kamionki, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 201, poz. 1025 ze zm.) oraz 71 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 2834/2018 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Kamionki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0011 Kamionki, gmina Kórnik, ark. mapy 2, działka nr 82 o pow. 0,2592 ha, opis użytków: grunty pod rowami, zapisana w księdze wieczystej nr P01D/00059498/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0011 Kamionki, arkusz mapy 2, działka nr 74/3 o pow. 0,4281 ha zapisana w księdze wieczystej nr P01D/00060469/5.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 29/2019

**Starosty Poznańskiego
z dnia 29 marca 2019 roku**

Pismem z dnia 14 marca 2019 r. właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 74/3 położonej w obrębie 0011 Kamionki, gminie Kórnik, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0011 Kamionki, gmina Kórnik, ark. mapy 2, działka nr 82 o pow. 0,2592 ha, opis użytków: Grunty pod rowami, zapisana w księdze wieczystej nr P01D/00059498/7.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Przedmiotowa działka znajduje się w ewidencji rowów objętej działalnością Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Śremie. Związek Spółek Wodnych pismem z dnia 14 grudnia 2017 r. oświadczył, że wyraża zgodę na wykonanie przepustu na ww. rowie w celu wykonania dojazdu do działki i jednocześnie określił warunki techniczne budowy przejazdu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 18 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 74/3.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 140,22 zł brutto (słownie złotych: sto czterdzieści 22/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.