

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych – 3 Części.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00025.2019

09.05.2019 r.

l.dz.: ZP.KW-00141/19

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły i zostały zadane na zebraniu wykonawców zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

1. Część nr 1:

- 1) Zwracam się po raz kolejny o uzupełnienie nakładów rzeczowych w przedmiarach o pozycję uruchomienia kotłowni.
- 2) Proszę o podanie PKOB poszczególnych budynków.
- 3) Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę w zakresie przebudowy instalacji gazowej kotłowni budynku głównego?
- 4) W jaki sposób, Zamawiający zamierza rozwiązać zapewnienie ciepłej wody użytkowej w budynkach na czas prowadzenia prac?
- 5) Czy na obiekcie zainstalowana jest instalacja kolektorów słonecznych lub fotowoltaiczna powiązana z którąkolwiek kotłownią?

2. Część nr 3:

- 1) W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn. „ROBOTY BUDOWLANE - 3 CZĘŚCI” - Budowa boiska sportowego oraz zagospodarowanie działki nr 351/1, zlokalizowanych na terenie Zespołu Szkół Nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, os. Mielżyńskiego 5a, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy i na jakim etapie Zamawiający będzie żądał przedłożenia dokumentów dla nawierzchni z trawy syntetycznej takich jak karta techniczna nawierzchni, obowiązkowy atest PZH oraz raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu (trawa + mata IS22 + granulatu gumowy), potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego. Bez przedłożenia przez potencjalnego wykonawcę powyższych dokumentów Zamawiający nie będzie miał żadnej możliwości zweryfikowania nawierzchni, która ma zostać zamontowana na projektowanym boisku pod kątem wymogów projektowych.

- 2) W związku z brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dot. możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania robót wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- realizacji dodatkowych robót budowlanych,
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nieposiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia (np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.),
- wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie ww. zapisów do projektu umowy.

- 3) Projekt podaje wymagania dla trawy

Parametry trawy piłkarskiej o wys. 40mm:

wys. włókna – 40 mm

rodzaj włókna – monofilowe, PE, podwójna spirala w kształcie C

liczba pęczków – min. 8.800/m²

liczba włókien – min. 105.000/m²

waga całkowita – min. 2300 g/m²

waga włókna – min. 1000 g/m²

grubość włókna – min. 360 mikronów

dtex – min. 13.000

siła potrzebna do wyrwania pęczka – min. 57N
przepuszczalność wody dla systemu – 980 mm/h

Zamawiający określił wymagania dotyczące trawy sztucznej na podstawie konkretnego produktu, co uniemożliwia zaoferowanie jakiegokolwiek innego produktu.

Taki stan rzeczy powoduje, że nie mamy do czynienia z uczciwą konkurencją a w praktyce przetarg staje się tylko teoretyczny, gdyż produkt został wybrany a wykonawca również z powodu występowania tzw. rezerwacji (brak możliwości zakupu materiału przez potencjalnego wykonawcę).

Należy obiektywnie stwierdzić, że każda trawa sztuczna ma swoje specyficzne właściwości, które w sumie dają odpowiednie parametry użytkowe. Dlatego określenie wymagań na podstawie konkretnego produktu jest niekorzystne dla wykonawców ze względu na ograniczenie konkurencji oraz niekorzystne dla Zamawiającego ponieważ spowoduje to zwiększenie wartości zamówienia.

Chodzi o następujące parametry przyjęte na podstawie konkretnego produktu, co uniemożliwia konkurencję:

- podwójna spirala w kształcie C.

Kształt włókna to indywidualna kwestia każdego producenta ponieważ FIFA nie określa wytycznych w tym zakresie. Również norma EN 15330-1 nie określa wytycznych w zakresie kształtu włókna.

Każdy producent stosuje własne indywidualne rodzaje włókien, które mają różne kształt.

Po wyższe dowodzi, że wytyczne Zamawiającego w ww. zakresie są bezpodstawne.

- siła potrzebna do wyrwania pęczka – min. 57N

Wymagana wartość jest niezgodna z wytycznymi FIFA, na które się Zamawiający powołuje tj. wyniki z badań laboratorium sportowego rekomendowanego przez FIFA, potwierdzające iż oferowany system nawierzchni (trawa, zasyp EPDM) spełnia wymogi standardu FIFA Quality PRO (wg nowego podręcznika edycja 2015).

Informujemy, że FIFA w aktualnych wytycznych dla traw sztucznych do piłki nożnej czyli w dokumencie FIFA Quality Programme for Football Turf (Manual 2015) określiło wymaganą wartość dla wytrzymałości na wyrwanie pęczków (postarzone wodą) min. 30 N.

Zamawiający wprowadzając swoje wytyczne o wartości znacznie większej niż określa FIFA daje dowód ignorancji i podważania wytycznych jedynej na świecie instytucji do tego upoważnionej.

Podwyższenie przez Zamawiającego wymagania dot. wartości siły potrzebnej do wyrwania pęczka może sprawiać iluzoryczne wrażenie podniesienia właściwości zamawianej trawy sztucznej jednak w rzeczywistości to nieporozumienie ponieważ w trakcie eksploatacji nie występują siły większe niż określone w aktualnych wytycznych FIFA czyli FIFA Quality Programme for Football Turf (Manual 2015) czyli większe niż 30 N.

Problem polega na tym, że profesjonalne trawy sztuczne posiadające parametr wytrzymałość na wyrwanie pęczka o wartości 30 N (czyli spełniające wymagania dla klasy FIFA QUALITY PRO), nie spełniają wymagania Zamawiającego.

Po wyższe dowodzi, że wytyczne Zamawiającego w ww. zakresie są bezpodstawne.

- przepuszczalność wody dla systemu –980 mm/h

Dla tego parametru należy przyjąć analogiczne argumenty jak dla poprzedniego (siła potrzebna do wyrwania pęczka) z tym, że tu wartość określona przez FIFA dla QUALITY PRO wynosi > 180 mm/h.

Po wyższe dowodzi, że wytyczne Zamawiającego w ww. zakresie są bezpodstawne.

Powyższe wszystkie argumenty dowodzą, że Zamawiający podaje wytyczne w oparciu o konkretny produkt i niezgodnie z wytycznymi FIFA, co powoduje, że uniemożliwia uczciwą konkurencję czyli postępowanie niezgodne z ustawą pzp.

Zwracamy dodatkowo uwagę, że Zamawiający wydatkuje środki publiczne i rolą Zamawiającego jest wybranie oferty jak najkorzystniejszej zarówno jakościowo jak i finansowo. Dlatego powinien tak opisać przedmiot zamówienia, aby jako największa ilość oferentów mogła wystartować w tym przetargu, nie utrudniając dostępu do zamówienia potencjalnym wykonawcom. Przestrzeganie uczciwej konkurencji leży w interesie publicznym, ponieważ pozwala na zachowanie przejrzystości i kontroli wydatków publicznych oraz wybranie oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia Zamawiającego.

Informujemy, że Krajowa Izba Odwoławcza, wyrokiem z 30.01.2017 r., KIO 68/17 uwzględniła zarzuty odwołującego w analogicznej sprawie określenia nieuzasadnionych parametrów nawierzchni w sposób ograniczający konkurencję.

Skład orzekający wskazał, że uprawnieniem zamawiającego jest ukształtowanie przedmiotu zamówienia w sposób dowolny. Obowiązkiem, który na nim spoczywa jest jednak sformułowanie tego opisu w oparciu o uzasadnione potrzeby.

Zasadą jest zaś nieograniczony dostęp wykonawców do zamówienia. Decydując się na konkretne rozwiązania, zamawiający musi wykazać, że wymagane przez niego parametry wynikają bezpośrednio z obiektywnie uzasadnionych potrzeb.

Izba wskazała, że to na zamawiającym spoczywa ciężar dowodowy wykazania, że postanowione w postępowaniu ograniczenia nie naruszają uczciwej konkurencji. W razie braku odpowiedniego uzasadnienia, uznać należy, iż wymogi sformułowane zostały bezprawnie. Skoro zaś są one bezzasadne to i za takie uznać należy ograniczenia konkurencyjności w postępowaniu.

Istotą zachowania zasady uczciwej konkurencji w postępowaniu jest to, że każdy z oferentów jest w stanie zadeklarować taki produkt, który będzie miał największą szansę i możliwość zdobycia największej ilości punktów w postępowaniu. Sztuczne i bezpodstawne ograniczanie parametrów przedmiotu zamówienia stanowi naruszenie tejże zasady.

Zwracamy dodatkowo uwagę, że Zamawiający wydatkuje środki publiczne i rolą Zamawiającego jest wybranie oferty jak najkorzystniejszej zarówno jakościowo jak i finansowo. Dlatego powinien tak opisać przedmiot

zamówienia, aby jako największa ilość oferentów mogła wystartować w tym przetargu, nie utrudniając dostępu do zamówienia potencjalnym wykonawcom. Przestrzeganie uczciwej konkurencji leży w interesie publicznym, ponieważ pozwala na zachowanie przejrzystości i kontroli wydatków publicznych oraz wybranie oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę ww. sprawę należy obiektywnie stwierdzić, że nie ma żadnych obiektywnych argumentów, którymi Zamawiający mógłby uczciwie się posłużyć w celu uzasadnienia wprowadzenia takich a nie innych wymagań.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie traw sztucznych o parametrach wskazanych w projekcie z uwzględnieniem dowolnego typu i kształtu włókna monofil (pod warunkiem posiadania rdzenia wzmocniającego) oraz posiadającego wszystkie parametry zgodne z wytycznymi FIFA Quality Programme for Football Turf (Manual 2015).

- 4) Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.
- 5) Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.
- 6) Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
- 7) Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDZI:

1. Część nr 1:

- 1) Koszty uruchomienia kotłowni należy uwzględnić w kosztach ogólnych realizacji inwestycji.
- 2) Dla przedmiotowych obiektów, na potrzeby oszacowania wartości inwestycji, przyjęto:
 - dla budynków mieszkalnych PKOB nr 1130,
 - dla budynku administracyjnego i głównego PKOB nr 1220.
- 3) Zamawiający posiada pozwolenie na budowę na przebudowę instalacji gazowej kotłowni w budynku głównym.
- 4) Planowane wyłączenia ciepłej wody użytkowej, związanej z prowadzeniem prac instalacyjnych, należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
W budynkach mieszkalnych, prace instalacyjne należy prowadzić naprzemiennie, zapewniając ciągłość dostawy ciepłej wody użytkowej przynajmniej w jednym z nich.
- 5) Na obiekcie nie ma zainstalowanych instalacji kolektorów słonecznych i fotowoltaicznych.
Ponadto Zamawiający publikuje na stronie zdjęcia przewidzianych do modernizacji kotłowni.

2. Część nr 3:

- 1) Na etapie realizacji zamówienia, przed zastosowaniem, każdego materiału, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji stosowne karty materiałowe.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanych przez Wykonawcę zmian.
- 3) Zamawiający:
 - wyraża zgodę na dowolny kształt włókna,
 - wyraża zgodę na dopuszczenie siły na wrywanie pęczka na poziomie min. 30 N,
 - wyraża zgodę na minimalną przepuszczalność wody dla systemu 180 mm/h,
 - wymaga, aby zastosowana trawa sztuczna, posiadała wszystkie parametry co najmniej zgodne z wytycznymi FIFA Quality Programme for Football Turf (Manual 2015) lub lepsze.
- 4) Za termin zakończenia robót uznaje się, datę pisemnego zgłoszenia ich ukończenia.
- 5) Przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentach i regulacjach wymienionych w § 1 ust. 2 i 3 Projektu Umowy.
- 6) Dokumenty dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia wymienione w § 1 ust 2 Projektu Umowy, opisują go w sposób szczegółowy. Dokumentacja została sporządzona, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
- 7) Zamawiający potwierdza, że skutki ewentualnych braków w posiadaniu przez zamawiającego wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, niezbędnych do zlecenia wykonania zamówienia, nie obciążają Wykonawcy.

Ponadto, Zamawiający informuje, iż wyznaczone zostają nowe terminy:

- składania ofert – **15.05.2019 r. do godz. 11:00,**
- otwarcia ofert – **15.05.2019 r. o godz. 11:15,**
- wniesienia wadium – **15.05.2019 r. do godz. 11:00.**