

ZARZĄDZENIE Nr 48/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 maja 2019 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 59 obręb Komorniki

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.); art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 47/2018 z dnia 12.12.2018 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Komorniki, ark. mapy 12, działka nr 59 o pow. 0.3400 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P02P/00268970/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 48/2019

Starosty Poznańskiego

z dnia 28 maja 2019 roku

Pismem z dnia 03.04.2019 r. Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Komorniki, ark. mapy 12, działka nr 59 o pow. 0.3400 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P02P/00268970/7.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości 8 metrów (4 m²) i szerokości pasa służebności 0,5 metra na działce nr 59 obręb Komorniki.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą określającą przebieg służebności, powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesyłu wyniesie 4 m² a za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 2,46 zł (słownie złotych: dwa 46/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U.2018.2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.