

ZARZĄDZENIE Nr 49/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 maja 2019 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Boduszewie, gm. Murowana Goślina, działka nr 140

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) oraz § 71 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2834/2018 z dnia 31.08.2018 r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 47/2018 z dnia 12.12.2018 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Boduszewie, gm. Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0003 - Boduszewo, ark. mapy 2, działka nr 140 o pow. 0,2000 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01P/00325986/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0003 - Boduszewo, gm. Murowana Goślina, ark. mapy 2, działka nr 136, o pow. 0.3600 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01D/00126845/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 49/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 28 maja 2019 roku

Do Starosty Poznańskiego dnia 9 października 2017 r. wpłynął wniosek właściciela działki nr 136 obręb Boduszewo, gm. Murowana Goślina dotyczący ustanowienia służebności drogi koniecznej na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości - działce nr 140 obręb Boduszewo, ark. mapy 2, zapisanej w KW nr P01P/00325986/3, do nieruchomości wnioskodawcy, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi gminnej). Na działce 136 obręb Boduszewo wnioskodawca planuje wybudować budynek mieszkalny.

W celu zrealizowania planowanej inwestycji koniecznym jest ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 140 obręb Boduszewo o powierzchni zajętości 23 m².

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 233,70 zł brutto (słownie złotych: dwieście trzydzieści trzy 70/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.