

ZARZĄDZENIE Nr 52/2019
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 13 czerwca 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach, przy ul. Fabianowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 183/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 maja 2019 roku, w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, gm. Komorniki, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Komornikach, przy ul. Fabianowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Komorniki, ark. mapy 3, działka numer 109/4, o pow. 0.0660 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00271036/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 52/2019
Starosty Poznańskiego
z dnia 13 czerwca 2019 roku

Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18 września 1998 r. rep. A nr 8124/1998 przedmiotowa nieruchomości - działka nr 109/4 obręb Komorniki, stała się własnością Skarbu Państwa. Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad jest ona zbędna na cel dróg krajowych i została nabyta jako tzw. „resztówka”. Tym samym, stanowi własność Skarbu Państwa, którego reprezentuje zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Starosta Poznański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Przedmiotowa nieruchomości znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowej oraz mieszkaniowej. Działka nr 109/4 w Komornikach jest niezabudowana, użytkowana jako droga gruntowa wewnętrzna łącząca ulice Fabianowską i Wiśniową. Kształt działki wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna (napowietrzna oraz kablowa), wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Fabianowskiej.

Działka nr 109/4 położona w Komornikach zgodnie z zaświadczeniem z dnia 13 września 2018 r., znak PL.6727.488.2018 przeznaczona jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach - Uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/244/98 z dnia 30 marca 1998 r. pod tereny działalności gospodarczej (10 AG).

Podstawą prawną planowanego zbycia jest artykuł 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu Nr 183/19 z dnia 13 maja 2019 r. wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym. Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 j.t.).

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości sprzedawanej w przetargu ustnym nieograniczonym została określona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 28 listopada 2018 r. (sporządzony przez Macieja Góreckiego, numer uprawnienia do szacowania 6244) i wynosi: **122.262,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa 00/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23% (w kwocie 22.862,00 zł).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza opodaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Komorniki obręb 0003, arkusz mapy 3	ul. Fabianowska	109/4	0.0660 ha	PO2P/00271036/2	122.262,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **109/4 położona w Komornikach** zgodnie z zaświadczeniem z dnia 13 września 2018 r., znak PL.6727.488.2018 przeznaczona jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach - Uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/244/98 z dnia 30 marca 1998 r. pod **tereny działalności gospodarczej (10 AG)**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Drogi (dr)**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowej oraz mieszkaniowej. Działka nr 109/4 w Komornikach jest niezabudowana, użytkowana jako droga gruntowa wewnętrzna łącząca ulice Fabianowską i Wiśniową. Kształt działki wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna (napowietrzna oraz kablowa), wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Fabianowskiej.

Cena nieruchomości:

122.262,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa 00/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23% (w kwocie 22.862,00 zł)

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846