

UMOWA - projekt

Zawarta w Poznaniu, w dniu 2019 r. pomiędzy :
Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18,
NIP 7811840766, REGON 631257992

reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1.
2.

z kontrasygnatą,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....
.....

w imieniu którego działają:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający przekazuje a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, którym jest **wykonanie prac opisanych poniżej, związanych z inwentaryzacją wyrobów zawierających azbest znajdujących się na terenie 13 gmin powiatu poznańskiego.**

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie następujących 13 gmin powiatu poznańskiego: Buk, Czerwonak, Dopiewo, Kleszczewo, Komorniki, Kostrzyn, Kórnik, Luboń, Mosina, Pobiedziska, Puszczykowo, Rokietnica, Suchy Las, zwane dalej Zadaniem.

1. Zakres zadania obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest wraz z warstwą obrysu obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej, nazwą i numerem obrębu ewidencyjnego, nazwą gminy;
- b) sporządzenie dla każdego miejsca występowania wyrobów zawierających azbest spisu z natury z zastosowaniem formularza "Informacji o wyrobach zawierających azbest" stanowiącej załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31). Formularz winien być podpisany przez właściciela/posiadacza nieruchomości, na której wykorzystywane są wyroby zawierające azbest. W przypadkach: odmowy złożenia podpisu, niewpuszczenia na teren nieruchomości, nieobecności właściciela nieruchomości ww. informacja może być podpisana przez Wykonawcę (z odpowiednią adnotacją);
- c) wprowadzenie danych z inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest - dotyczących osób fizycznych wraz z warstwą obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego – do Bazy Azbestowej (www.bazaazbestowa.gov.pl). Ponadto Wykonawca zweryfikuje dotychczasowe dane zawarte w Bazie Azbestowej pod kątem ich zgodności z aktualną inwentaryzacją. W przypadku stwierdzonych różnic, zaktualizuje dane. W celu udokumentowania właściwego wprowadzenia ww. danych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pozytywny wynik weryfikacji zgodności wprowadzonych danych do Bazy Azbestowej z warstwą obrysów obiektów dla każdej z ww. gmin z osobna (skutecznie dokonania wpisu do Bazy Azbestowej);
- d) zestawienie wyników inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczących osób prawnych wraz z numerami działek ewidencyjnych, numerami obrębów ewidencyjnych i nazwą gminy, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

2. Wykonawca w ramach zleconego Zadania sporządzi opracowania wyników przeprowadzonej

inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest: zbiorcze oraz w podziale na 13 wymienionych gmin. W opracowaniach tych Wykonawca przedstawi:

- zastosowaną metodykę prowadzonej inwentaryzacji;
- zastosowany przelicznik masy wyrobów zawierających azbest w zależności od ustalonej jednostki właściwej dla danego wyrobu (kg, m², m³, m.b., km).
- wykaz działek ewidencyjnych w danej gminie z podziałem na obręby geodezyjne, na których zinwentaryzowano występowanie azbestu z informacją o stwierdzonych na danej działce ilości i rodzaju obiektów, w których występują wyroby zawierające azbest, rodzaju wyrobów zawierających azbest oraz ilości tych wyrobów.

Informacje o zinwentaryzowanych wyrobach zawierających azbest zostaną przedstawione sumarycznie oraz dla każdej z wymienionych gmin w następującym układzie:

- masa występujących wyrobów azbestowych w podziale na obręby geodezyjne,
- liczba obiektów, w których występują wyroby zawierające azbest w podziale na obręby geodezyjne.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) zbiorcze opracowanie wyników przeprowadzonej inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest w 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na elektronicznym nośniku informacji w wersji edytowalnej,
- b) po jednym egzemplarzu w formie pisemnej i 1 egzemplarzu na elektronicznym nośniku informacji w wersji edytowalnej opracowania wyników przeprowadzonej inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dla każdej z wymienionych 13 gmin, w którym zostaną przedstawione wyniki inwentaryzacji na terenie danej gminy.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, posegregowane według poszczególnych gmin i miejscowości, wypełnione "Informacje o wyrobach zawierających azbest" dotyczące osób fizycznych, a przekazanie zostanie potwierdzone protokołem.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, posegregowane według poszczególnych gmin i miejscowości, wypełnione "Informacje o wyrobach zawierających azbest" dotyczące osób prawnych, a przekazanie zostanie potwierdzone protokołem.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu szczegółowe harmonogramyienne zaplanowanych prac, które należy przesłać najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed rozpoczęciem prac na e-mail z § 2 ust. 4 tiret 2 umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy oraz do przekazania opracowań i dokumentów w terminie do dnia 30.09.2019 roku.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zadanie, w celu upoważnienia ich przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy.

4. Osobami wyznaczonymi do reprezentacji przy wykonywaniu niniejszej umowy są:

- ze strony Wykonawcy:.....

- ze strony Zamawiającego:

5. Zmiana osób do reprezentacji, ich adresów poczty elektronicznej lub numerów telefonu/ faxu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej, a jedynie pisemnej informacji o tym fakcie. Ponadto strony ustalają, że wysłanie wiadomości na wskazany adres e-mailowy uznaje się za skuteczne jej doręczenie

6. W przypadku zaakceptowania wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia kompletnej i bez braków dokumentacji wskazanej w § 1 umowy i zawierającej informacje o których tam mowa, wystawi Wykonawcy protokół potwierdzający wykonanie zadania bez zastrzeżeń Zamawiającego, uprawniający Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

7. W przypadku gdy Zamawiający nie zaakceptuje wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1, w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia dokumentacji, prześle swoje uwagi Wykonawcy na adres e-mail wskazany w ust. 4, a Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia złożonej dokumentacji do zgodności z umową, i to w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag.

8. Po doprowadzeniu przedmiotu umowy do zgodności z niniejszą umową przez Wykonawcę w

terminie o którym mowa w ust. 7, Zamawiający wystawi Wykonawcy protokół potwierdzający wykonanie zadania bez zastrzeżeń Zamawiającego, uprawniający Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

9. Zamawiający ma prawo, w okresie realizacji umowy, do dokonywania kontroli rzetelności przeprowadzenia inwentaryzacji oraz ustalenia czy Wykonawca zinwentaryzował wszystkie nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest.

§ 3

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia prac Podwykonawcy będącemu podmiotem prowadzącym działalność o takim samym charakterze i spełniającym te same warunki co Wykonawca, określone w niniejszej umowie, przy czym zakres prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy został określony w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (w tym obowiązująca stawka podatku VAT) płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, o której mowa w § 2 ust. 6 i 8.
2. Zamawiający zabezpiecza finansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy ze środków budżetu Powiatu Poznańskiego, budżetów gminnych oraz dotacji celowej udzielonej Powiatowi Poznańskiemu przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na podstawie Porozumienia z dnia 7.06.2019 r. Nr II/197/P/15095/2120/19/DGN o treści zgodnej z załącznikiem do regulaminu Konkursu – Azbest 2019.
3. Zamawiający przedstawi Ministrowi Przedsiębiorczości i Technologii uzyskane od Wykonawcy w trybie § 2 ust. 6-8 umowy wyniki prac do akceptacji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego na adres e-mail wskazany w § 2 ust. 4 umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w tym terminie.
5. O usunięciu wad, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego przedstawiając jednocześnie sprawozdanie ze sposobu ich usunięcia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyraża zgodę na wykonanie praw zależnych do Zadania określonego w § 1, na wszystkich znanych w dacie zawierania umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – poprzez wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub wynajem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Zadania.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na:
 - a) wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych, w szczególności udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Zadania, w tym również do wykorzystania go w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami,
 - b) korzystanie i rozpowszechnianie Zadania oraz jego opracowania.
3. Kwota określona w § 4 ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Zadania, o których mowa w ust. 1 i udzielenie zezwoleń określonych w ust. 2.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Zadania, szczegółowo określonego w § 1, nastąpi z chwilą jego przekazania Zamawiającemu, na podstawie protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 6 lub ust. 8 umowy.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
6. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Umowa upoważnia do korzystania z praw nabytych bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszeń jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 6

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie wynikającym z umowy i na czas realizacji umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy, następujące kategorie danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres,
 - c) numer ewidencyjny działki.
4. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług szczegółowo opisanych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza że zgodnie z RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):
 - 1) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają określony poziom bezpieczeństwa,
 - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem rozporządzenia (RODO) zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z art. 5 RODO, w zakresie opisanym w § 1 niniejszej umowy oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego w przeciągu 24 godzin o:
 - a) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - b) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
 - c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie,
 - d) wykryciu zdarzenia naruszającego ochronę powierzonych danych osobowych w tym informacje niezbędne do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu.

8. Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tajemnicy przetwarzania danych osobowych i środków ich zabezpieczenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie umowy danych osobowych.
10. Wykonawca może „podpowierzyć” usługi objęte umową jedynie za zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
12. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.
13. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca:
 - a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - b) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - c) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - d) zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności niespełniania wymagań określonych w ust. 5.”

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak bardzo, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
 - b) jeżeli Wykonawca prowadzi prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane niezgodnie z umową, Wykonawca nie zmienia sposobu realizowania prac,
 - c) jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia.
3. Bez uszczerbku dla uprawnień przewidzianych w ust. 1 i ust. 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach opisanych w ust. 4 poniżej w następujących sytuacjach:
 - a) jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje prac z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i stan ten trwa dłużej niż 15 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac podwykonawcy z naruszeniem § 3 ust. 1 umowy,
 - c) jeżeli na wniosek osób trzecich lub Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego,
 - e) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - f) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - g) jeżeli rodzaj lub wartość zajętego majątku Wykonawcy mogą zagrozić terminowi realizacji zamówienia lub mieć negatywny wpływ na jego realizację.
 - h) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia niniejszej umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu na usunięcie naruszenia,
 - i) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 3 lub 2 powyżej będzie skuteczne z dniem doręczenia danej stronie

pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi zostać sporządzone w formie pisemnej i wskazywać na podstawy rozwiązania. Prawo do dokonania odstąpienia może zostać wykonane przez uprawnioną do tego Stronę w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace i zabezpieczyć wytworzone w czasie wykonywania prac dokumenty,
 - b) strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wykonanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z umową,
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z umową,
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które nie odpowiada żadna ze stron:
 - a) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z umową,
 - b) żadna ze stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy,
 - c) Zamawiający pokryje uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty prac, materiałów i sprzętu, jakie Wykonawca poniósł z tytułu zabezpieczenia dalszej realizacji prac. Zamawiający nie pokryje jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w szczególności kosztów finansowych, wypłaty kar umownych na rzecz Podwykonawców za zerwanie zawartych z nimi umów czy kosztów wypłaconych tym podmiotom zaliczek.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu należy się kara umowna.
2. W przypadku nie wykonania do dnia 30 września 2019 r. prac, o których mowa w § 1 z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu kompletnych dokumentów świadczących o wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin 30 września 2019 r.
4. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli, o której mowa w § 2 ust. 9 nierzetelności w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia.

Po ustaleniu, że Wykonawca nie był obecny w miejscach wskazanych w inwentaryzacji lub że nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest nie zostały wykazane przez Wykonawcę w zestawieniu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia za każdy przypadek. Natomiast po stwierdzonym przekroczeniu 50 ww. przypadków Zamawiający odstąpi od umowy, ze skutkiem określonym w § 7 ust. 4, 5 i 7 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo - jeśli wady nadają się do usunięcia – do odmówienia odbioru prac i wyznaczenia terminu 3 dni roboczych na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy i odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia terminu 3 dni roboczych na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
7. W przypadku nieterminowego usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad wyznaczony termin.
8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy – jeśli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmówienia odbioru prac i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.

9. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wypłacanego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, kar umownych w wysokości zgodnych z zapisami ust. 2-10, a Zamawiający jest upoważniony do tych potrąceń.

§ 9

1. Strony nie przewidują możliwości cesji wierzytelności przez Wykonawcę na inne osoby bez zgody Zamawiającego.
2. Strony oświadczają, że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczania korespondencji. Strony ustalają, że korespondencja wysłana na adresy wskazane w niniejszej umowie wywołuje wszelkie skutki prawne z chwilą jej doręczenia, a w przypadku niepodjęcia przesyłki, z upływem 14 dnia od daty pierwszego awiza, lub z chwilą złożenia przesyłki w jednostce pocztowej w przypadku zmiany adresu bez pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kierowania do Wykonawcy zapytań związanych z realizacją umowy na adres e-mailowy podany w § 2 ust. 4 tiret pierwszy. Odpowiedzi Wykonawcy mają dotrzeć do Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia ich skierowania do Wykonawcy. Wyklucza się udzielania odpowiedzi ustnie lub telefonicznie.
4. Dopuszcza się zmiany w Umowie, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiany umowy pod rygorem nieważności należy dokonywać w formie pisemnej.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
6. Strony zobowiązują się do lojalnego współdziałania w celu wykonania niniejszej umowy, a wszelkie trudności związane z realizacją jej przedmiotu, zobowiązują się rozwiązać niezwłocznie mając na względzie zgodny cel przyświecający Stronom w dniu zawarcia umowy.
7. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umowy obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów: Umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
10. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.
11. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, stanowiących dowód jej zawarcia, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA