

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Puszczykowa

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Puszczykowo, obręb 0001 - Puszczykowo	5	ul. Poznańska 74	570/4	0,0346 ha	PO2P/00278305/8	118.000,00 zł

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Uchwałą nr 171/12/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 23.10.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysokiej, Źródlanej, Jasnej, Podleśnej, Wiosennej, Poznańskiej, Podgórznej obręb Puszczykowo, ark. mapy 4, 5, 6, 19 – strefa A (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego – rok 2013, poz. 77 z dnia 3.01.2013r.), działkę nr 570/4 obręb Puszczykowo określono jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonej symbolem **U/MW**.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

drogi publiczne oraz cele sportu i rekreacji

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Miasta Puszczykowa przy ul. Poznańskiej. Działka znajduje się w centrum miasta, w strefie intensywnie zurbanizowanej. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej. W sąsiedztwie znajduje się budynek Komisariatu Policji w Puszczykowie oraz nowo wybudowana hala widowiskowo – sportowa wraz z boiskiem. Wzdłuż działki biegnie droga dojazdowa z chodnikiem do obiektu sportowego. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada pełny dostęp do uzbrojenia terenu oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### **Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **118.000,00 zł** (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy 00/100).

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)