

**ZARZĄDZENIE Nr 59/2019**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 12 lipca 2019 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 74, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Puszczykowa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 240/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.06.2019 r. w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 74, na rzecz Miasta Puszczykowa, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Miasta Puszczykowa, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Puszczykowie, przy ulicy Poznańskiej 74, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 570/4 o pow. 0,0346 ha, opis użytków „Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”, dla której Sąd Rejonowo Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P02P/00278305/8.

2. Dokonanie darowizny następuje na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na drogi publiczne oraz cele sportu i rekreacji.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

[www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl).

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 59/2019**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 12 lipca 2019 roku**

Pismem z dnia 10.05.2018r. nr GP.6822.2.2016.AM Burmistrz Miasta Puszczykowa wystąpił do Starosty Poznańskiego o przekazanie w drodze umowy darowizny na rzecz Miasta Puszczykowa prawa własności przedmiotowej działki, która jest mu niezbędna do realizacji celu publicznego jakim jest zapewnienie lepszej komunikacji w rejonie terenów sportowo-rekreacyjnych Miasta Puszczykowa oraz zapewnienie miejsc postojowych dla obsługi terenów usługowych. W dniu 24.04.2018 r. Rada Miasta Puszczykowa podjęła Uchwałę nr 310/18/VII w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Puszczykowie w rejonie ulicy Poznańskiej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysokiej, Źródlanej, Jasnej, Podleśnej, Wiosennej, Poznańskiej, Podgórznej obręb Puszczykowo, ark. mapy 4, 5, 6, 19 - strefa A, zatwierdzony Uchwałą nr 171/12/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 23.10.2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego - rok 2013, poz. 77 z dnia 3.01.2013 r.), zgodnie z którym przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonej symbolem U/MW.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17.09.2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (uprawnienia nr 6244) wartość działki nr 570/4 obręb Puszczykowo o powierzchni 346 m<sup>2</sup> wynosi: 118.000,00 zł (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy 00/100).

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, przy czym w myśl art. 13 ust. 2a ugn, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej za zgodą wojewody.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 240/19 z dnia 27.06.2019 r. na zbycie działki nr 570/4 obręb Puszczykowo w drodze umowy darowizny, na rzecz Miasta Puszczykowa.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Puszczykowa

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Puszczykowo, obręb 0001 Puszczykowo	5	ul. Poznańska 74	570/4	0,0346 ha	P02P/00278305/8	118.000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą nr 171/12/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 23.10.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysokiej, Źródlanej, Jasnej, Podleśnej, Wiosennej, Poznańskiej, Podgórnej obręb Puszczykowo, ark. mapy 4, 5, 6, 19 - strefa A (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego - rok 2013, poz. 77 z dnia 3.01.2013r.), działkę nr 570/4 obręb Puszczykowo określono jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonej symbolem **U/MW**.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

drogi publiczne oraz cele sportu i rekreacji

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Miasta Puszczykowa przy ul. Poznańskiej. Działka znajduje się w centrum miasta, w strefie intensywnie zurbanizowanej. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej. W sąsiedztwie znajduje się budynek Komisariatu Policji w Puszczykowie oraz nowo wybudowana hala widowiskowo - sportowa wraz z boiskiem. Wzdłuż działki biegnie droga dojazdowa z chodnikiem do obiektu sportowego. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada pełny dostęp do uzbrojenia terenu oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **118.000,00 zł** (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy 00/100).

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Marcin Jasiński, tel. 061/B410-725